



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-146912



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 46-3 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년8월10일	서울특별시 양천구 신월동 46-3	철근콘크리트조 슬래브기와지붕 3층 다세대주택 1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 지층 82.42㎡	도면편철장 제5책제340장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 20일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 46-3	철근콘크리트조 슬래브기와지붕 3층 다세대주택 1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 지층 82.42㎡	도로명주소 2013년8월23일 등기
3		서울특별시 양천구 신월동 46-3 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로36길 28	철근콘크리트조 슬래브기와지붕 3층 다세대주택 1층 82.42㎡ 2층 82.42㎡ 3층 82.42㎡ 지층 82.42㎡	도로명주소 2019년11월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 46-3 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 46-3	대	239.8㎡	1988년8월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년8월10일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 41.21㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 20일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	239.8분의 29.975	1988년7월14일 대지권 1988년8월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년9월2일 제95752호	1988년9월2일 매매	소유자 김덕환 390112-***** 서울 양천구 신월동 46-3 유림주택 비01호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 20일 전산이기
2	소유권이전	2015년7월6일	2015년7월3일	소유자 김영선 591125-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 46-3 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41590호	증여	경기도 군포시 고산로517번길 20, 914동 1501호(산본동,금강아파트)
3	소유권이전	2019년4월25일 제71110호	2019년4월10일 매매	소유자 김정자 410628-***** 서울특별시 강서구 가로공원로72길 9, 301호 (화곡동,강성빌라) 거래가액 금85,000,000원
4	소유권이전	2021년12월6일 제288540호	2021년9월29일 매매	소유자 강경숙 691221-***** 경기도 부천시 중동로254번길 16,305호(중동,에코타워) 거래가액 금115,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제6751호	2025년1월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경557 2)	채권자 박찬의 840210-***** 서울특별시 양천구 남부순환로36길 28, 지층 1호 (신월동, 유림주택)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1988년9월2일 제95753호	1988년9월2일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원정 채무자 김덕환 서울 양천구 신월동 46-3 유림주택 비01호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (무교지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년4월3일 제18611호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2	근저당권설정	2008년6월9일 제31578호	2008년6월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김덕환 서울특별시 양천구 신월동 46-3 유림주택 비01호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 46-3 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신월동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년4월3일 제18612호	2015년4월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제243927호	2021년10월21일 해지	
5	주택임차권	2023년11월9일 제202544호	2023년11월7일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14776)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월17일 접유개시일자 2021년11월16일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 박찬의 840210-***** 서울특별시 양천구 남부순환로36길 28, 지층 1호 (신월동, 유림주택)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 20시31분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-146912

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 46-3 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강경숙 (소유자)	691221-*****	단독소유	경기도 부천시 중동로254번길 16,305호(중동,에코타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월14일 제6751호	채권자 박찬의	강경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월9일 제202544호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 박찬의	강경숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.