

## 춘천시방법원 영월지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경31940 부동산강제경매		매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 4. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 4. 7. 가압류		배당요구종기	2024. 10. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
을구 1번 지상권등기(1998. 1. 5.등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
-일괄매각 -지적경계불분명 -지상에 매각에서 제외된 통신관련시설(에스케이텔레콤 소유) 소재 -목록 6의 지상에 납골묘 등이 소재하며 추가 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경31940

[물건 3]

4. 강원특별자치도 평창군 봉평면 원길리 659-3  
잡종지 292m<sup>2</sup>

매각지분 (제3취득자) 현풍곽씨문헌재달공종친회의 지분 중 2분의 1 지분

6. 강원특별자치도 평창군 봉평면 원길리 산281-3  
임야 72165m<sup>2</sup>

매각지분 (제3취득자) 현풍곽씨문헌재달공종친회의 지분 중 2분의 1 지분

감정평가액		216,724,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.21	216,724,000	21,672,400
2회	2026.05.26	151,707,000	15,170,700
3회	2026.06.30	106,195,000	10,619,500
4회	2026.08.04	74,337,000	7,433,700

-일괄매각  
-지적경계불분명  
-지상에 매각에서 제외된 통신관련시설(에스케이텔레콤 소유) 소재  
-목록 6의 지상에 납골묘 등이 소재하며 추가 분묘소재여부는 별도 확인 요망(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)