



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-022624



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로66길 105	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 업무시설 1층 59.31㎡ 2층 150.53㎡ 3층 150.53㎡ 4층 150.53㎡ 5층 150.53㎡ 6층 150.53㎡ 7층 150.53㎡ 8층 151.25㎡ 9층 151.25㎡ 10층 151.25㎡ 11층 151.25㎡ 12층 88.73㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 637-19	대	1572.4㎡	2018년9월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 29.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1572.4분의 12.45	2018년8월31일 대지권 2018년9월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 25번 근저당권설정등기)</del> <del>2018년9월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제173902호		공유자 지분 3분의 2 하누리건설주식회사 110111-5768564 서울특별시 양천구 남부순환로61길 10, 1층 (신월동) 지분 3분의 1 이연경 681024-***** 서울특별시 은평구 가좌로 312-11, 101호 (신사동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월18일 제167899호	2019년8월28일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금263,298,000원
3	압류	2022년4월14일 제81637호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-티27752)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년4월28일 제91988호	2022년4월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01689)	청구금액 금2,433,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년6월3일 제118575호	2022년6월2일 압류(채납추적 과-티12211)	권리자 국 처분청 화성세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제129497호	2025년2월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경721 9)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월18일 제180587호</del>	<del>2018년9월18일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 하나리건설주식회사 서울특별시 양천구 남부순환로61길 10, 1층 (신월동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (양천지점) 공동담보목록 제2018-1325호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월18일 제167671호	2019년9월18일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월5일 제178385호	2023년9월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14234 )	임차보증금 금273,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 박지훈 881102-***** 서울특별시 강서구 화곡로66길 105, 101동 304호 (등촌동,라빌라스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1325				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19</del>	서울남부지방법원 등기국	25	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2018년9월20일 제182206호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년9월27일 제175403호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월4일 제204973호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년9월18일 제167671호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년5월31일 제95742호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169767호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년10월18일 제190815호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호	2019년7월1일 제116451호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제501호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월25일 제196020호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월31일 제136346호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월18일 제11338호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월8일 제208494호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제6층 제604호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월28일 제115103호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월15일 제10570호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제7층 제704호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월22일 제49488호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2018년9월18일</del>	2019년4월25일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	637-19 라빌라스 제101동 제8층 제801호	등기국		제180587호 담보추가로 인하여	제71111호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제225652호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2018년10월31일 제209549호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월11일 제209898호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월19일 제216191호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년10월21일 제192152호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월8일 제208493호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제203801호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월1일 <del>제203801호 일부포기</del>
25	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월15일 <del>제214277호 일부포기</del>
26	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월15일 <del>제214276호 일부포기</del>
27	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월5일 <del>제230573호 일부포기</del>
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월22일 <del>제219747호 일부포기</del>
29	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월19일 <del>제242375호 일부포기</del>
30	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월15일 <del>제45344호 일부포기</del>
31	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 <del>제180587호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월2일 <del>제211933호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월22일 제219754호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년5월31일 제95742호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제63318호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제128976호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제225651호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2020년1월3일 제1762호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년3월15일 제45342호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년3월25일 제50653호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제103동 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월18일 제180587호 담보추가로 인하여	2019년11월1일 제203785호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 16시22분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-022624

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 637-19 라빌라스 제101동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년4월14일 제81637호	권리자 국	최정민
4	가압류	2022년4월28일 제91988호	청구금액 금2,433,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
5	압류	2022년6월3일 제118575호	권리자 국	최정민
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제129497호	채권자 한국주택금융공사	최정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제178385호	임차보증금 금273,000,000원 임차권자 박지훈	최정민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.