



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-007568



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 970-21 성원프라우드 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	서울특별시 강서구 화곡동 970-21 성원프라우드 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로 104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 191.58㎡(피로티주차장-연 면적제외175.14㎡) (계단실16.44㎡) 2층 132.57㎡ 3층 132.57㎡ 4층 132.57㎡ 5층 132.57㎡ 6층 112.21㎡ 옥탑1층 23.4㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 970-21	대	383.1㎡	2018년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 25.19㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 970-21 성원프라우드 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	383.1분의 17.9363	2018년3월29일 대지권 2018년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월11일 제73014호		공유자 지분 2분의 1 안성호 740213-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 32-3, 202호 (신정동, 블루스카이빌) 지분 2분의 1 이호진 790630-***** 인천광역시 서구 검암로20번길 3, 2동 502호 (검암동, 골드타워)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년4월11일 제73015호	2018년4월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-4591호
3	소유권이전	2018년7월12일 제133800호	2018년7월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 안성호 740213-***** 서울특별시 구로구 오리로22길 51-5, 105동 601호 (궁동, 양지쉐르빌) 지분 2분의 1 이호진 790630-***** 인천광역시 서구 검암로20번길 3, 2동 502호 (검암동, 골드타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년7월12일 제133801호	2018년3월20일 매매	소유자 송재일 581027-***** 서울특별시 강서구 월정로32길 55-12

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 970-21 성원프라우드 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화곡동)
5	가압류	2020년8월28일 제196927호	2020년8월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03320)	청구금액 금548,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2021년12월17일 제299983호	2021년12월17일 압류(주택과- 47801)	권리자 서울특별시강서구 1121
7	압류	2023년1월4일 제1753호	2023년1월4일 압류(주택과-20 6045)	권리자 서울특별시강서구 1121
8	압류	2023년12월15일 제224406호	2023년12월13일 압류(주택과-36 212)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2025년1월13일 제5708호	2024년12월17일 압류(주택과-35 185)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2025년1월23일 제12487호	2025년1월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경755 4)	채권자 박찬범 880225-***** 경기도 안양시 만안구 안양로 180, 101동 2503호 (안양동, 안양케이씨스위첸)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2021년8월30일 제193791호	2021년8월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임582)	임차보증금 금200,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년6월13일 주민등록일자 2018년7월13일 점유개시일자 2018년7월12일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 970-21 성원프라우드 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2018년6월18일 임차권자 박찬범 880225-***** 서울특별시 강서구 까치산로 104, 604호(화곡동, 성원프라우드)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 20시31분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-007568

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 970-21 성원프라우드 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재일 (소유자)	581027-*****	단독소유	서울특별시 강서구 월정로32길 55-12 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년8월28일 제196927호	청구금액 금548,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송재일
6	압류	2021년12월17일 제299983호	권리자 서울특별시강서구	송재일
7	압류	2023년1월4일 제1753호	권리자 서울특별시강서구	송재일
8	압류	2023년12월15일 제224406호	권리자 강서구(서울특별시)	송재일
9	압류	2025년1월13일 제5708호	권리자 강서구(서울특별시)	송재일
10	강제경매개시결정	2025년1월23일 제12487호	채권자 박찬범	송재일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2021년8월30일 제193791호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박찬범	송재일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 8시31분34초