



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-009749



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 482-4외 4필지 보람홈타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년5월11일	서울특별시 강서구 방화동 482-4, 482-6, 482-7, 482-9, 769-64 보람홈타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 금남화로15길 21	철근콘크리트구조 기타지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 및 제2종근린생활시설(사무실) 1층 75.47㎡ 2층 154.27㎡ 3층 154.27㎡ 4층 115.69㎡ 5층 79.88㎡ 6층 78.79㎡ 옥탑1층 24.57㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 482-4 2. 서울특별시 강서구 방화동 482-6 3. 서울특별시 강서구 방화동 482-7 4. 서울특별시 강서구 방화동 482-9 5. 서울특별시 강서구 방화동 769-64		대 대 대 대 대	122㎡ 106㎡ 4㎡ 79㎡ 69㎡	2018년5월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 482-4외 4필지 보람홈타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월11일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	380분의 26.70	2018년5월2일 대지권 2018년5월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 6번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 5토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년5월11일 등기	
3			2번 별도등기말소 2018년11월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월11일 제92493호		공유자 지분 2분의 1 유제민 590923-***** 경기도 김포시 고촌읍 금포로 521 지분 2분의 1 신복영 610418-***** 서울특별시 송파구 마천로17길 5,201호(오금동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월29일 제54844호	2018년4월25일 매매	소유자 김수홍 780326-***** 서울특별시 강서구 방화대로37길 53, 701호(방화동,다안빌라트)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 482-4외 4필지 보람홈타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년7월26일 제154421호	2022년7월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03442)	청구금액 금732,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제424419호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경866 8)	채권자 김신 871104-***** 서울특별시 강서구 금당화로15길 21, 201호 (방화동, 보람홈타운)
5	압류	2025년3월4일 제713086호	2025년2월28일 압류(징세과-티 14511)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월22일 제162020호	2024년8월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13425)	임차보증금 금275,000,000원(2022년5월16일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월9일, (2)2022년5월16일 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월17일 확정일자 (1)2020년7월20일(금265,000,000원), (2)2022년5월24일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 김신 871104-***** 서울특별시 강서구 금당화로15길 21, 201호 (방화동, 보람홈타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-009749

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 482-4외 4필지 보람홈타운 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수홍 (소유자)	780326-*****	단독소유	서울특별시 강서구 방화대로37길 53, 701호(방화동, 다안빌라트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년7월26일 제154421호	청구금액 금732,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김수홍
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제424419호	채권자 김신	김수홍
5	압류	2025년3월4일 제713086호	권리자 국	김수홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월22일 제162020호	임차보증금 금275,000,000원(2022년5월16일 금10,000,000원 증액) 임차권자 김신	김수홍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 4시26분9초