



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2541-2014-001650



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1    | 2014년5월30일 | 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1, 42-2,<br>35-5, 35-11<br>한양아이클래스오피스텔<br>[도로명주소]<br>서울특별시 영등포구 영신로<br>228-6 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>지상 9층<br>업무시설(오피스텔)<br>지3층 713.77㎡<br>지2층 1339.89㎡<br>지1층 1268.76㎡<br>1층 844.34㎡<br>2층 493.67㎡<br>3층 462.43㎡<br>4층 462.43㎡<br>5층 462.43㎡<br>6층 462.43㎡<br>7층 462.43㎡<br>8층 462.43㎡<br>9층 436.75㎡<br>옥탑1층<br>84.81㎡(연면적제외) |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번   | 지 목              | 면 적                                 | 등기원인 및 기타사항   |
|------|---|------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1<br>2. 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-2<br>3. 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 35-5<br>4. 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 35-11 | 대<br>대<br>대<br>대 | 423.5㎡<br>830.1㎡<br>548.9㎡<br>20.7㎡ | 2014년5월30일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                   |                      |                                 |             |
|----------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수               | 건 물 번 호              | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2014년5월30일        | 제지1층 제비104호          | 철근콘크리트구조<br>322.46㎡             |             |
| ( 대지권의 표시 )                |                   |                      |                                 |             |
| 표시번호                       | 대지권종류             | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                     |             |
| 1                          | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 1823.2분의<br>135.1323 | 2014년5월16일 대지권<br>2014년5월30일 등기 |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                        |                       |  |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                    | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2014년5월30일<br>제23917호  |                       | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818<br>서울특별시 강남구 테헤란로 512,<br>12층(대치동,신안빌딩)  |
|                        | 신탁재산처분에의한<br>신탁 |                        |                       | 신탁원부 제2014-942호  |
| 2                      | 소유권이전           | 2014년7월31일<br>제32738호  | 2014년7월31일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 김하일 520826-*****<br><del>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,<br/>1405동 1001호</del><br>( <del>동천동, 한빛마을래미안아스트팰리스4단지</del> ) |
|                        | 1번 신탁등기말소       |                        | 신탁재산의<br>귀속           |  |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2015년10월28일<br>제60970호 | 2015년7월21일<br>전거      | 김하일의 주소 경기도 용인시 수지구<br>동천로153번길 6, 1405동 602호 (동천동,<br>한빛마을래미안아스트팰리스4단지)   |
| 3                      | 소유권이전           | 2021년1월8일<br>제4715호    | 2020년7월18일<br>상속      | 공유자<br>지분 9분의 3<br>이경진 521005-*****<br><del>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,<br/>1405동 602호(동천동,</del>                      |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 순위번호 | 등기목적                 | 접수   | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------|--|--|--|
|      |                      |  |  | <del>한빛마을래미안아이스트펠리스4단지</del><br>지분 9분의 2<br>김성윤 890712-*****<br><del>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,</del><br><del>1405동 602호(동천동,</del><br><del>한빛마을래미안아이스트펠리스4단지)</del><br>지분 9분의 2<br>김재인 800208-*****<br><del>경기도 고양시 일산동구 연리지로 60,</del><br><del>103동 2502호(장항동, 한류월드</del><br><del>시티프라다움 레이크)</del><br>지분 9분의 2<br>김재은 810530-*****<br>경기도 용인시 수지구 성북1로164번길 20,<br>110동 103호(성북동, 버들치마을<br>성북자이1차) |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경      | 2021년7월15일<br>제156018호                       | 2021년2월9일<br>주소변경                              | 이경진의 주소 경기도 용인시 수지구<br>동천로113번길 10, 1202동<br>1803호(동천동, 한빛마을래미안아이스트펠리<br>스2단지)   |
| 3-2  | 3번등기명의인표시<br>변경      | 2021년7월15일<br>제156019호                       | 2021년2월9일<br>주소변경                              | 김성윤의 주소 경기도 용인시 수지구<br>동천로113번길 10, 1202동<br>1803호(동천동, 한빛마을래미안아이스트펠리<br>스2단지)   |
| 3-3  | 3번등기명의인표시<br>변경      | 2021년7월15일<br>제156020호                       | 2021년2월9일<br>주소변경                              | 김재인의 주소 경기도 용인시 수지구<br>동천로113번길 10, 1202동<br>1803호(동천동, 한빛마을래미안아이스트펠리<br>스2단지)   |
| 4    | 3번김성윤지분압류            | <del>2021년11월1일</del><br><del>제254410호</del> | <del>2021년10월29일</del><br>압류(채납징세<br>과-타83404) | 권리자 국<br>처분청 용인세무서장  |
| 5    | <del>3번이경진지분압류</del> | <del>2022년1월12일</del><br><del>제8863호</del>   | <del>2022년1월10일</del><br>압류(채납징세<br>과-타3464)   | 권리자 국<br>처분청 용인세무서장  |
| 6    | 3번김재은지분압류            | <del>2022년1월12일</del><br><del>제8867호</del>   | <del>2022년1월11일</del><br>압류(채납징세<br>과-타3503)   | 권리자 국<br>처분청 용인세무서장  |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 순위번호 | 등기목적                 | 접수                                  | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------------|-------------------------------------|---|--|
| 7    | 6번압류등기말소             | 2022년4월21일<br>제87503호               | 2022년4월21일<br>해제  |  |
| 8    | 5번압류등기말소             | 2022년4월26일<br>제90356호               | 2022년4월21일<br>해제  |  |
| 9    | 4번압류등기말소             | 2022년5월13일<br>제102812호              | 2022년5월12일<br>해제  |  |
| 10   | <del>3번이경진지분압류</del> | <del>2022년11월25일<br/>제235471호</del> | <del>2022년11월23일<br/>압류(징수과-22<br/>843)</del>               | 권리자 <del>영등포구(서울특별시)</del> 1123  |
| 11   | 3번김성윤지분압류            | 2023년11월16일<br>제207197호             | 2023년11월16일<br>압류(징수과-10<br>1948)                           | 권리자 영등포구(서울특별시) 1123   |
| 12   | 3번김재인지분압류            | 2023년11월16일<br>제207198호             | 2023년11월16일<br>압류(징수과-10<br>1948)                           | 권리자 영등포구(서울특별시) 1123   |
| 13   | 3번김재은지분압류            | 2023년11월16일<br>제207199호             | 2023년11월16일<br>압류(징수과-10<br>1948)                           | 권리자 영등포구(서울특별시) 1123   |
| 14   | 10번압류등기말소            | 2024년1월15일<br>제9153호                | 2024년1월15일<br>해제  |  |
| 15   | 3번이경진지분압류            | 2025년2월6일<br>제153514호               | 2025년2월6일<br>압류(징세과-티<br>8005)                              | 권리자 국<br>처분청 영등포세무서장   |
| 16   | 임의경매개시결정             | 2025년2월25일<br>제565630호              | 2025년2월25일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경877<br>4) | 채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로 2310<br>(수성동2가)<br>(여신관리부) |
| 17   | 3번김성윤지분압류            | 2025년2월28일<br>제664466호              | 2025년2월26일<br>압류(징세과-티<br>15965)                            | 권리자 국<br>처분청 영등포세무서장   |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                      | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항           |
|------|-----------|-------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 18   | 3번김재인지분압류 | 2025년3월4일<br>제715914호   | 2025년2월28일<br>압류(징세과-티<br>16113) | 권리자 국<br>처분청 영등포세무서장 |
| 19   | 3번김재은지분압류 | 2025년3월6일<br>제789610호   | 2025년3월6일<br>압류(징세과-티<br>18183)  | 권리자 국<br>처분청 영등포세무서장 |
| 20   | 3번이경진지분압류 | 2025년3월17일<br>제1029626호 | 2025년3월17일<br>압류(징수과-52<br>14)   | 권리자 영등포구(서울특별시) 1123 |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년7월31일<br/>제32739호</del>  | <del>2014년7월31일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금3,600,000,000원<br/>채무자 김하일<br/>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,<br/>1405동 1001호<br/>(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스4단지)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가)<br/>(회정지점)<br/>공동담보목록 제2014-155호</del>     |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년11월25일<br/>제51404호</del> | <del>2014년11월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금5,400,000,000원<br/>채무자 김하일<br/>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,<br/>1405동 1001호<br/>(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스4단지)<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br/>(서울스퀘어금융센터)<br/>공동담보목록 제2014-227호</del> |
| 3    | 1번근저당권설정등기말소      | 2014년11월25일<br>제51405호             | 2014년11월24일<br>해지               |   |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2015년10월29일<br/>제61129호</del> | <del>2015년10월29일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금7,200,000,000원<br/>채무자 김하일<br/>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,</del>  |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                   |                                  |                                | <del>1405동 602호 (동천동,<br/>한빛마을래미안이스트팰리스4단지)<br/>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br/>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)<br/>(당산동지점)<br/>공동담보목록 제2015-204호</del>  |
| 5    | 2번근저당권설정등기말소      | 2015년10월29일<br>제61543호           | 2015년10월29일<br>해지              |  |
| 6    | <del>근저당권설정</del> | <del>2019년4월4일<br/>제58322호</del> | <del>2019년3월29일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금7,200,000,000원<br/>채무자 김하일<br/>경기도 용인시 수지구 동천로153번길 6,<br/>1405동 602호 (동천동,<br/>한빛마을래미안이스트팰리스4단지)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br/>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br/>(동소문지점)<br/>공동담보목록 제2019-267호</del> |
| 7    | 4번근저당권설정등기말소      | 2019년4월4일<br>제58450호             | 2019년4월4일<br>해지                |  |
| 8    | 근저당권설정            | 2021년7월16일<br>제157663호           | 2021년7월16일<br>설정계약             | 채권최고액 금7,200,000,000원<br>채무자 이경진<br>경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10,<br>1202동<br>1803호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스<br>2단지)<br>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141<br>대구광역시 수성구 달구벌대로<br>2310(수성동2가)<br>(수도권피알엠서울1센터)<br>공동담보목록 제2021-687호 |
| 9    | 6번근저당권설정등기말소      | 2021년7월19일<br>제158446호           | 2021년7월19일<br>해지               |  |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 【 공동담보목록 】 |   |              |      |  |                              |
|------------|---|--------------|------|--|------------------------------|
| 목록번호       | 2014-155  |              |      |  |                              |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                  |                              |
|            |   |              |      | 생성원인                                     | 변경/소멸                        |
| 1          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51405호 해지       |
| 2          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비102호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51405호 해지       |
| 3          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비103호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51405호 해지       |
| 4          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51405호 해지       |
| 5          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제102호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51401호 합병으로 인하여 |
| 6          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제103호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51401호 합병으로 인하여 |
| 7          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제104호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호 설정계약으로 인하여</del> | 2014년11월25일 제51405호 해지       |
| 8          | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지</del>                        | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년7월31일 제32739호</del>            | 2014년11월25일 제51405호          |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                |                                       |
|------|--|-----------------|------|--|---------------------------------------|
|      |  |                 |      | 생성원인                                   | 변경/소멸                                 |
|      | 한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제105호   |                 |      | 설정계약으로<br>인하여                          | 해지                                    |
| 9    | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제106호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51405호<br>해지          |
| 10   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제107호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51405호<br>해지          |
| 11   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제108호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51402호<br>합병으로<br>인하여 |
| 12   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제109호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51402호<br>합병으로<br>인하여 |
| 13   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제110호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51402호<br>합병으로<br>인하여 |
| 14   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제111호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51402호<br>합병으로<br>인하여 |
| 15   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제112호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2014년7월31일<br>제32739호<br>설정계약으로<br>인하여 | 2014년11월25일<br>제51403호<br>합병으로<br>인하여 |
| 16   | [건물] 서울특별시 영등포구  | 서울남부지방법원        | 1    | 2014년7월31일                             | 2014년11월25일                           |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                        |
|------|---|--------------|------|---|------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                  |
|      | <del>영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제113호</del>                  | 등기국          |      | <del>제32739호 설정계약으로 인하여</del>             | 제51403호 합병으로 인하여       |
| 17   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제102호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년11월25일 제51401호 합병으로 인하여</del>   | 2014년11월25일 제51405호 해지 |
| 18   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제108호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년11월25일 제51402호 합병으로 인하여</del>   | 2014년11월25일 제51405호 해지 |
| 19   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제112호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2014년11월25일 제51403호 합병으로 인하여</del>   | 2014년11월25일 제51405호 해지 |
| 목록번호 | 2014-227  |              |      |   |                        |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                        |
|      |   |              |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                  |
| 1    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | <del>2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여</del> | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 2    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비102호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | <del>2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여</del> | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 3    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비103호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | <del>2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여</del> | 2015년10월29일 제61543호 해지 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                        |                        |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                           | 변경/소멸                  |
| 4    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 5    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제102호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 6    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제104호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 7    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제105호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제106호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제107호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제108호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제112호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 2    | 2014년11월25일 제51404호 설정계약으로 인하여 | 2015년10월29일 제61543호 해지 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 목록번호 | 2015-204  |              |      |                                |                      |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                        |                      |
|      |   |              |      | 생성원인                           | 변경/소멸                |
| 1    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 2    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비102호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 3    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비103호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 4    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 5    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제102호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 6    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제104호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 7    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제105호</del>  | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호 설정계약으로 인하여 | 2019년4월4일 제58450호 해지 |
| 8    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지</del>                        | 서울남부지방법원 등기국 | 4    | 2015년10월29일 제61129호            | 2019년4월4일 제58450호    |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항   |                              |
|------|---|-----------------|------|---|------------------------------|
|      |   |                 |      | 생성원인  | 변경/소멸                        |
|      | 한양아이클래스오피스텔<br>제1층 제106호  |                 |      | 설정계약으로<br>인하여   | 해지                           |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구<br/>영등포동8가 42-1 외 3필지<br/>한양아이클래스오피스텔<br/>제1층 제107호</del>  | 서울남부지방법원<br>등기국 | 4    | <del>2015년10월29일<br/>제61129호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년4월4일<br>제58450호<br>해지   |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구<br/>영등포동8가 42-1 외 3필지<br/>한양아이클래스오피스텔<br/>제1층 제108호</del>  | 서울남부지방법원<br>등기국 | 4    | <del>2015년10월29일<br/>제61129호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년4월4일<br>제58450호<br>해지   |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 영등포구<br/>영등포동8가 42-1 외 3필지<br/>한양아이클래스오피스텔<br/>제1층 제112호</del>  | 서울남부지방법원<br>등기국 | 4    | <del>2015년10월29일<br/>제61129호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del> | 2019년4월4일<br>제58450호<br>해지   |
| 목록번호 | 2019-267  |                 |      |   |                              |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항   |                              |
|      |   |                 |      | 생성원인  | 변경/소멸                        |
| 1    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구<br/>영등포동8가 42-1 외 3필지<br/>한양아이클래스오피스텔<br/>제1층 제비101호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 6    | <del>2019년4월4일<br/>제58322호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>   | 2021년7월19일<br>제158446호<br>해지 |
| 2    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구<br/>영등포동8가 42-1 외 3필지<br/>한양아이클래스오피스텔<br/>제1층 제비102호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 6    | <del>2019년4월4일<br/>제58322호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>   | 2021년7월19일<br>제158446호<br>해지 |
| 3    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구<br/>영등포동8가 42-1 외 3필지<br/>한양아이클래스오피스텔<br/>제1층 제비103호</del> | 서울남부지방법원<br>등기국 | 6    | <del>2019년4월4일<br/>제58322호<br/>설정계약으로<br/>인하여</del>   | 2021년7월19일<br>제158446호<br>해지 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                      |                        |
|------|--|--------------|------|------------------------------|------------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                         | 변경/소멸                  |
| 4    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호 | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 5    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제102호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 6    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제104호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 7    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제105호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 8    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제106호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 9    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제107호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 10   | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제108호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |
| 11   | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제112호  | 서울남부지방법원 등기국 | 6    | 2019년4월4일 제58322호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월19일 제158446호 해지 |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

| 목록번호 | 2021-687   |                         |      |   |                         |
|------|--|-------------------------|------|---|-------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                         |
|      |  |                         |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                   |
| 1    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제102호            | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 2    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제104호            | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 3    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제105호            | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 4    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제106호            | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 5    | <del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제107호</del> | <del>서울남부지방법원 등기국</del> | 8    | <del>2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여</del> | 2024년1월31일 제21367호 일부포기 |
| 6    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제108호            | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 7    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제112호            | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호 설정계약으로 인하여            |                         |
| 8    | [건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 외 3필지                                  | 서울남부지방법원 등기국            | 8    | 2021년7월16일 제157663호                       |                         |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제지1층 제비104호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                                 |       |
|------|--|-----------------|------|---|-------|
|      |  |                 |      | 생성원인                                    | 변경/소멸 |
|      | 한양아이클래스오피스텔<br>제지1층 제비101호   |                 |      | 설정계약으로<br>인하여                           |       |
| 9    | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제지1층 제비102호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 8    | 2021년7월16일<br>제157663호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 10   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제지1층 제비103호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 8    | 2021년7월16일<br>제157663호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |
| 11   | [건물] 서울특별시 영등포구<br>영등포동8가 42-1 외 3필지<br>한양아이클래스오피스텔<br>제지1층 제비104호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 8    | 2021년7월16일<br>제157663호<br>설정계약으로<br>인하여 |       |

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 15시12분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2014-001650

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제1층 제비104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---|------|
| 김성윤 (공유자) | 890712-***** | 9분의 2 | 경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10, 1202동 1803호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스2단지) | 3    |
| 김재은 (공유자) | 810530-***** | 9분의 2 | 경기도 용인시 수지구 성북1로164번길 20, 110동 103호(성북동, 버들치마을 성북자이1차)      | 3    |
| 김재인 (공유자) | 800208-***** | 9분의 2 | 경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10, 1202동 1803호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스2단지) | 3    |
| 이경진 (공유자) | 521005-***** | 9분의 3 | 경기도 용인시 수지구 동천로113번길 10, 1202동 1803호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스2단지) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항          | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-----------------|-------|
| 11   | 압류       | 2023년11월16일 제207197호 | 권리자 영등포구(서울특별시) | 김성윤   |
| 12   | 압류       | 2023년11월16일 제207198호 | 권리자 영등포구(서울특별시) | 김재인   |
| 13   | 압류       | 2023년11월16일 제207199호 | 권리자 영등포구(서울특별시) | 김재은   |
| 15   | 압류       | 2025년2월6일 제153514호   | 권리자 국           | 이경진   |
| 16   | 임의경매개시결정 | 2025년2월25일 제565630호  | 채권자 주식회사아이엠뱅크   | 김성윤 등 |
| 17   | 압류       | 2025년2월28일 제664466호  | 권리자 국           | 김성윤   |
| 18   | 압류       | 2025년3월4일 제715914호   | 권리자 국           | 김재인   |
| 19   | 압류       | 2025년3월6일 제789610호   | 권리자 국           | 김재은   |
| 20   | 압류       | 2025년3월17일 제1029626호 | 권리자 영등포구(서울특별시) | 이경진   |

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 3시12분11초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---|-------|
| 8    | 근저당권설정 | 2021년7월16일<br>제157663호 | 채권최고액 금7,200,000,000원<br>근저당권자 주식회사대구은행 | 김성윤 등 |

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.