



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2021-000289



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 10층 공장(지식산업센터) 지2층 3,272.74㎡ 지2층 680.21㎡ 지2층 287.11㎡ 지2층 218.58㎡ 지1층 3,089.77㎡ 지1층 446.37㎡ 지1층 208.99㎡ 지1층 134.69㎡ 1층 2,803.92㎡ 2층 714㎡ 2층 694.64㎡ 2층 644.06㎡ 3층 2,052.7㎡ 4층 2,052.7㎡ 5층 2,052.7㎡ 6층 2,052.7㎡ 7층 2,052.7㎡ 8층 2,052.7㎡ 9층 2,024.36㎡ 10층 2,024.36㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3	대	5306.9㎡	2021년2월5일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제1층 제131호	철근콘크리트구조 51.29㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5306.9분의 18.34	2021년1월11일 대지권 2021년2월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 2번 신탁등기)</del> 2021년2월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년10월1일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제4209호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1058호</del>
2	소유권이전	2021년10월1일 제39223호	2021년10월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지디산업개발 131311-0205900 경기도 평택시 송탄로 89, 2층 205호(장당동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년10월1일 제39239호	2021년9월29일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-6354호</del>
4	소유권이전	2024년8월9일 제31123호	2024년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지디산업개발 131311-0205900 경기도 평택시 송탄로 89, 2층 205호(장당동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년8월9일 제31129호	2024년7월17일 매매	소유자 주식회사원패스 284111-0209556 경기도 화성시 우정읍 덕목길 40 거래가액 금833,249,560원
6	가압류	2025년3월19일 제1081409호	2025년3월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 02507)	청구금액 금277,150,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(소관 : 경원신용지원단)
7	가압류	2025년5월8일 제2182126호	2025년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10816)	청구금액 금632,880,182 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2025년6월2일 제2749767호	2025년6월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05537)	청구금액 금99,365,838 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
9	가압류	2025년6월4일 제2782214호	2025년6월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05669)	청구금액 금168,105,193 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 : 여신관리지원센터)
10	압류	2025년8월27일 제4519508호	2025년8월27일 압류(징세과-티 114846)	권리자 국 처분청 화성세무서장
11	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4622884호	2025년9월1일 수원지방법원	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가,

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경425 57)	기업은행) (여신관리부)
12	가압류	2025년10월13일 제5318423호	2025년10월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 10693)	청구금액 금100,600,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
13	가압류	2025년11월26일 제6196730호	2025년11월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 6390)	청구금액 금372,234,094 원 채권자 주식회사 부경철강 110111-6846632 서울 금천구 시흥대로 46, 19동 16호 (19동 216호) (시흥동, 중앙철재종합상가)
14	가압류	2025년12월1일 제6319180호	2025년12월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4796)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 일신분체 284411-0104338 포천시 동교로1길 35 (동교동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월9일 제31130호	2024년8월9일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사원패스 경기도 화성시 우정읍 덕목길 40 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 김포산단중앙지점 ) 공동담보목록 제2024-397호
2	근저당권설정	2024년8월28일 제33142호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사원패스 경기도 화성시 우정읍 덕목길 40 근저당권자 대한오케이스틸주식회사 134211-0078520 경기도 광주시 경충대로 1786-9(장지동) 공동담보목록 제2024-426호

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제126호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제128호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제129호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제130호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

목록번호	2024-426				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제126호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제128호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제129호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제130호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-000289

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사원패스 (소유자)	284111-0209556	단독소유	경기도 화성시 우정읍 덕목길 40	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년3월19일 제1081409호	청구금액 금277,150,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사원패스
7	가압류	2025년5월8일 제2182126호	청구금액 금632,880,182 원 채권자 중소기업은행	주식회사원패스
8	가압류	2025년6월2일 제2749767호	청구금액 금99,365,838 원 채권자 중소기업은행	주식회사원패스
9	가압류	2025년6월4일 제2782214호	청구금액 금168,105,193 원 채권자 주식회사국민은행	주식회사원패스
10	압류	2025년8월27일 제4519508호	권리자 국	주식회사원패스
11	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4622884호	채권자 중소기업은행	주식회사원패스
12	가압류	2025년10월13일 제5318423호	청구금액 금100,600,000원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사원패스
13	가압류	2025년11월26일 제6196730호	청구금액 금372,234,094 원 채권자 주식회사 부경철강	주식회사원패스
14	가압류	2025년12월1일 제6319180호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 일신분체	주식회사원패스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월9일 제31130호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사원패스
2	근저당권설정	2024년8월28일 제33142호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 대한오케이스틸주식회사	주식회사원패스

출력일시 : 2026년 4월 1일 오후 3시2분52초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.