

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경42557 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.09. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경42557

[물건 5]

### 5. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3  
고덕비즈타워  
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕  
10층 공장(지식산업센터)

지2층 3,272.74m<sup>2</sup>  
지2층 680.21m<sup>2</sup>  
지2층 287.11m<sup>2</sup>  
지2층 218.58m<sup>2</sup>  
지1층 3,089.77m<sup>2</sup>  
지1층 446.37m<sup>2</sup>  
지1층 208.99m<sup>2</sup>  
지1층 134.69m<sup>2</sup>  
1층 2,803.92m<sup>2</sup>  
2층 714m<sup>2</sup>  
2층 694.64m<sup>2</sup>  
2층 644.06m<sup>2</sup>  
3층 2,052.7m<sup>2</sup>  
4층 2,052.7m<sup>2</sup>  
5층 2,052.7m<sup>2</sup>  
6층 2,052.7m<sup>2</sup>  
7층 2,052.7m<sup>2</sup>  
8층 2,052.7m<sup>2</sup>  
9층 2,024.36m<sup>2</sup>  
10층 2,024.36m<sup>2</sup>

### 전유부분의 건물의 표시

1층130호  
철근콘크리트구조 51.23m<sup>2</sup>

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕면 해창리1274-3  
                  대 5306.9m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 5,306.9분의 18.31

감정평가액

686,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.04.20	686,000,000	68,600,000
2회	2026.06.15	480,200,000	48,020,000
3회	2026.07.20	336,140,000	33,614,000
4회	2026.08.31	235,298,000	23,529,800