



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-002175



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 832-21 경희하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	서울특별시 강서구 화곡동 832-21 경희하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로47길 38	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 17.5800㎡ 2층 129.1075㎡ 3층 129.1075㎡ 4층 129.1075㎡ 5층 129.1075㎡ 6층 124.9275㎡ 옥탑1층 17.1825㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 832-21	대	371.2㎡	2017년1월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월16일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.000㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 832-21 경희하우스 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	371.2분의 26.44	2017년1월12일 대지권 2017년1월16일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2017년1월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년4월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월16일 제10468호		소유자 서경희 600325-***** 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 51, 309동 503호(명지동, 영어도시퀵1차)
2	소유권이전	2017년10월19일 제228116호	2017년1월5일 매매	소유자 이재홍 570810-***** 서울특별시 양천구 중앙로55길 46, 401호 (신월동, 새안아트빌)
3	<del>압류</del>	<del>2020년4월8일 제85719호</del>	<del>2020년4월8일 압류(세무관리 과-7054)</del>	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	<del>가압류</del>	<del>2020년7월21일 제162350호</del>	<del>2020년7월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02802)</del>	<del>청구금액 금12,639,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년12월4일 제274787호</del>	<del>2020년12월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경113</del>	<del>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 832-21 경희하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			010)	
6	강제관리신청	2021년10월14일 제235248호	2021년9월28일 서울남부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기6 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관 서울서부관리센터)
7	소유권이전	2021년12월21일 제302547호	2021년12월21일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사팍스팩토리 134811-0609068 경기도 화성시 동탄순환대로 823, 4층 409호(영천동, 에이팩시티)
8	3번압류, 4번가압류, 5번강제경매개시결 정등기말소	2021년12월21일 제302547호	2021년12월21일 강제경매로 인한 매각	
9	임의경매개시결정	2025년3월4일 제715859호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경893 3)	채권자 조성근 680914-***** 서울특별시 강남구 삼성로 14, 423동 704호 (개포동, 개포자이프레지던스)
10	압류	2025년8월5일 제4091363호	2025년8월4일 압류(징세과-티 123668)	권리자 국 처분청 동화성세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년11월27일 제222556호	2019년10월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임467)	임차보증금 금228,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년8월4일 주민등록일자 2017년10월19일 점유개시일자 2017년10월19일 확정일자 2017년9월21일 임차권자 이숙희 650225-***** 서울특별시 강서구 곰달래로47길 38, 201호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 832-21 경희하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화곡동, 경희하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월27일 부기
2	근저당권설정	2021년12월21일 제302548호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사팍스팩토리 경기도 화성시 동탄순환대로 823, 4층 409호(영천동, 에이팩시티) 근저당권자 조성근 680914-***** 서울특별시 강남구 개포로 264, 109동 2202호(개포동, 개포래미안포레스트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시23분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-002175

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 832-21 경희하우스 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사팍스팩토리 (소유자)	134811-0609068	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로 823, 4층 409호(영천동, 에이팩시티)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제관리신청	2021년10월14일 제235248호	채권자 주택도시보증공사	주식회사팍스팩토리
9	임의경매개시결정	2025년3월4일 제715859호	채권자 조성근	주식회사팍스팩토리
10	압류	2025년8월5일 제4091363호	권리자 국	주식회사팍스팩토리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2019년11월27일 제222556호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 이숙희	주식회사팍스팩토리
2	근저당권설정	2021년12월21일 제302548호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 조성근	주식회사팍스팩토리

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시23분7초