



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2021-000285



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 10층 공장(지식산업센터) 지2층 3,272.74㎡ 지2층 680.21㎡ 지2층 287.11㎡ 지2층 218.58㎡ 지1층 3,089.77㎡ 지1층 446.37㎡ 지1층 208.99㎡ 지1층 134.69㎡ 1층 2,803.92㎡ 2층 714㎡ 2층 694.64㎡ 2층 644.06㎡ 3층 2,052.7㎡ 4층 2,052.7㎡ 5층 2,052.7㎡ 6층 2,052.7㎡ 7층 2,052.7㎡ 8층 2,052.7㎡ 9층 2,024.36㎡ 10층 2,024.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3	대	5306.9㎡	2021년2월5일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제1층 제127호	철근콘크리트구조 51.23㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5306.9분의 18.31	2021년1월11일 대지권 2021년2월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2021년2월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년10월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제4209호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-999호
2	소유권이전	2021년10월1일 제39223호	2021년10월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지디산업개발 131311-0205900 경기도 평택시 송탄로 89, 2층 205호(장당동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년10월1일 제39237호	2021년9월29일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-6346호
4	소유권이전	2024년8월9일 제31123호	2024년8월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지디산업개발 131311-0205900 경기도 평택시 송탄로 89, 2층 205호(장당동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년8월9일 제31125호	2024년7월17일 매매	소유자 주식회사원패스 284111-0209556 경기도 화성시 우정읍 덕목길 40 거래가액 금723,728,720원
6	가압류	2025년3월19일 제1081409호	2025년3월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 02507)	청구금액 금277,150,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)(소관 : 경원신용지원단)
7	가압류	2025년5월8일 제2182126호	2025년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10816)	청구금액 금632,880,182 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2025년6월2일 제2749767호	2025년6월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05537)	청구금액 금99,365,838 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
9	가압류	2025년6월4일 제2782214호	2025년6월4일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05669)	청구금액 금168,105,193 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 : 여신관리지원센터)
10	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4622884호	2025년9월1일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경425 57)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년9월19일 제5004937호	2025년9월18일 압류(자격징수 부-6293)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
12	가압류	2025년10월13일 제5318423호	2025년10월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 10693)	청구금액 금100,600,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
13	가압류	2025년11월26일 제6196730호	2025년11월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 6390)	청구금액 금372,234,094 원 채권자 주식회사 부경철강 110111-6846632 서울 금천구 시흥대로 46, 19동 16호 (19동 216호) (시흥동, 중앙철재종합상가)
14	가압류	2025년12월1일 제6319180호	2025년12월1일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 4796)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 일신분체 284411-0104338 포천시 동교로1길 35 (동교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월9일 제31130호	2024년8월9일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사원패스 경기도 화성시 우정읍 덕목길 40 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (김포산단중앙지점) 공동담보목록 제2024-397호
2	근저당권설정	2024년8월28일 제33142호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사원패스 경기도 화성시 우정읍 덕목길 40 근저당권자 대한오케이스틸주식회사 134211-0078520 경기도 광주시 경충대로 1786-9(장지동) 공동담보목록 제2024-426호

열람일시 : 2026년04월01일 15시18분32초

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제126호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제128호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제129호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제130호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호	수원지방법원 송탄등기소	1	2024년8월9일 제31130호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

목록번호	2024-426				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제126호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제128호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제129호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제130호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제131호	수원지방법원 송탄등기소	2	2024년8월28일 제33142호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2021-000285

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1274-3 고덕비즈타워 제1층 제127호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사원패스 (소유자)	284111-0209556	단독소유	경기도 화성시 우정읍 덕목길 40	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년3월19일 제1081409호	청구금액 금277,150,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사원패스
7	가압류	2025년5월8일 제2182126호	청구금액 금632,880,182 원 채권자 중소기업은행	주식회사원패스
8	가압류	2025년6월2일 제2749767호	청구금액 금99,365,838 원 채권자 중소기업은행	주식회사원패스
9	가압류	2025년6월4일 제2782214호	청구금액 금168,105,193 원 채권자 주식회사국민은행	주식회사원패스
10	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4622884호	채권자 중소기업은행	주식회사원패스
11	압류	2025년9월19일 제5004937호	권리자 국민건강보험공단	주식회사원패스
12	가압류	2025년10월13일 제5318423호	청구금액 금100,600,000원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사원패스
13	가압류	2025년11월26일 제6196730호	청구금액 금372,234,094 원 채권자 주식회사 부경철강	주식회사원패스
14	가압류	2025년12월1일 제6319180호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사 일신분체	주식회사원패스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월9일 제31130호	채권최고액 금2,640,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사원패스
2	근저당권설정	2024년8월28일 제33142호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 대한오케이스틸주식회사	주식회사원패스

출력일시 : 2026년 4월 1일 오후 3시18분32초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.