



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1358-2022-010574



[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월15일	경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 [도로명주소] 경기도 수원시 권선구 호매실로104번길 24-62	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 지2층 765.53㎡ 지1층 857.13㎡ 1층 635.54㎡ 2층 781.51㎡ 3층 781.51㎡ 4층 781.51㎡ 5층 781.51㎡ 6층 781.51㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2	대	1050㎡	2022년9월15일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월15일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 63.58㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1050분의 12.03	2022년8월26일 대지권 2022년9월15일 등기	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구5번</del> 신탁등기) 2022년9월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년10월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월15일 제71934호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-9443호</del>
2	소유권이전	2022년10월14일 제80314호	2022년9월27일 매매	소유자 이주홍 810704-***** 경기도 수원시 영통구 인계로 219, 3동 1209호(매탄동,삼성1차아파트) 거래가액 금243,797,118원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년12월12일 제332981호	2024년12월12일 압류(징세과-티 124742)	권리자 국 처분청 수원세무서장
4	가압류	2025년1월14일 제9819호	2025년1월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 00126)	청구금액 금5,228,517 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	임의경매개시결정	2025년3월12일 제924703호	2025년3월12일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경981 )	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
6	가압류	2025년5월9일	2025년5월9일	청구금액 금100,000,000 원

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2209080호	수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 04651)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
7	가압류	2025년6월9일 제2850668호	2025년6월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 05317)	청구금액 금70,198,970 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관:여신관리지원센터)
8	압류	2025년11월4일 제5796183호	2025년11월4일 압류(세무과-00 9370)	권리자 수원시 3111 처분청 권선구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월14일 제80318호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금1,040,400,000원 채무자 이주홍 경기도 수원시 영통구 인계로 219, 3동 1209호 (매탄동,삼성1차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 탄현지점 ) 공동담보목록 제2022-506호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-506				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제403호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월14일 제80318호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제404호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월14일 제80318호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제405호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월14일 제80318호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제406호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월14일 제80318호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제407호	수원지방법원 등기국	1	2022년10월14일 제80318호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월01일 14시09분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2022-010574

[집합건물] 경기도 수원시 권선구 호매실동 1399-2 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주홍 (소유자)	810704-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 인계로 219, 3동 1209호(매탄동, 삼성1차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월12일 제332981호	권리자 국	이주홍
4	가압류	2025년1월14일 제9819호	청구금액 금5,228,517 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이주홍
5	임의경매개시결정	2025년3월12일 제924703호	채권자 주식회사 국민은행	이주홍
6	가압류	2025년5월9일 제2209080호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	이주홍
7	가압류	2025년6월9일 제2850668호	청구금액 금70,198,970 원 채권자 주식회사국민은행	이주홍
8	압류	2025년11월4일 제5796183호	권리자 수원시	이주홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월14일 제80318호	채권최고액 금1,040,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이주홍

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 1일 오후 2시9분13초