



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2014-001189



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-1 스카이스티 제7층 제716호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2014년4월11일 | 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-1 스카이스티 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 14-3 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지2층 1274.49㎡ 지1층 1363.85㎡ 1층 192.87㎡ 2층 450.9㎡ 3층 469.77㎡ 4층 469.77㎡ 5층 515.04㎡ 6층 554.18㎡ 7층 554.18㎡ 8층 554.18㎡ 9층 554.18㎡ 10층 445.07㎡ 옥탑1층 45.19㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|-------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-1 | 대 | 1591㎡ | 2014년4월11일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2014년4월11일 | 제7층 제716호 | 철근콘크리트구조 18.18㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-1 스카이스티 제7층 제716호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1591분의 8.75 | 2014년3월24일 대지권 2014년4월11일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2014년4월11일 제15808호 | | 소유자 주식회사우리도시개발 110111-3666091 서울특별시 영등포구 양평로 12, 3층(당산동6가, 정오빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2014년4월17일 제16818호 | 2013년7월2일 매매 | 소유자 조은영 820426-***** 경기도 의정부시 안말로 90, 503동 1302호(호원동, 호원5차우성아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2019년2월18일 제27159호 | 2019년1월25일 매매 | 소유자 조은영 771215-***** 서울특별시 영등포구 선유서로 123-1(양평동3가) 거래가액 금128,500,000원 |
| 4 | 가압류 | 2024년12월17일 제234791호 | 2024년12월17일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 07051) | 청구금액 금12,307,172 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 5 | 가압류 | 2025년1월22일 제11660호 | 2025년1월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 07416) | 청구금액 금15,482,867 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년4월8일 제1550902호 | 2025년4월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경940 0) | 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관) |

열람일시 : 2026년01월16일 16시21분21초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-1 스카이스티 제7층 제716호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----|------|---|
| 6-1 | 6번강제경매경정 | | | 목적 강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년4월10일 부기 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2014년4월17일 제16819호 | 2014년4월15일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 조은영 경기도 의정부시 안말로 90, 503동 1302호(호원동, 호원5차우성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서울대입구역지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2016년2월23일 제7671호 | 2016년2월23일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2019년2월18일 제27160호 | 2019년2월18일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 조은영 서울특별시 영등포구 선유서로 123-1 (양평동3가) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (여의도지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시21분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2014-001189

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동2가 22-1 스카이스티 제7층 제716호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 조은영 (소유자) | 771215-***** | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 선유서로 123-1(양평동3가) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2024년12월17일 제234791호 | 청구금액 금12,307,172 원 채권자 삼성카드 주식회사 | 조은영 |
| 5 | 가압류 | 2025년1월22일 제11660호 | 청구금액 금15,482,867 원 채권자 현대카드 주식회사 | 조은영 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년4월8일 제1550902호 | 채권자 현대카드주식회사 | 확인불가 |
| 6-1 | 강제경매경정 | | 목적 강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행) | 확인불가 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2019년2월18일 제27160호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 조은영 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시21분21초