



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014143



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	서울특별시 강서구 화곡동 58-2, 58-3 디자인하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로12길 40	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 1층 158.5㎡ 1층 19.5㎡ 1층 15.45㎡ 2층 170.32㎡ 3층 170.32㎡ 4층 115.44㎡ 5층 96.93㎡ 옥탑1층 14.40㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 2. 서울특별시 강서구 화곡동 58-3		대	174㎡	2020년6월30일 등기
			대	174㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.88㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	348분의 21.05	2020년6월26일 대지권 2020년6월30일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년6월30일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월30일 제147408호	람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-11299호</del>
2	소유권이전	2020년6월30일 제147409호	2020년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 토담인베스트먼트주식회사 110111-3473090 서울특별시 은평구 통일로71길 2-1, 5층26호(대조동,대조빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년4월30일 제100802호	2021년3월24일 매매	소유자 이지혜 790925-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 63-7, 403호(관산동,엔에스타운) 거래가액 금249,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년4월30일 제100803호	2021년4월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	파산선고	2025년4월3일 제1443954호	2024년12월19일 의정부지방법원 의 파산선고결정(2 024하단21000)	
5	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2151742호	2025년5월7일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경9890)	채권자 파산자 이지혜의 파산관재인 윤재성 820206-***** 고양시 일산동구 장백로 208, 704호 (장항동, 성암빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월30일 제147410호</del>	<del>2020년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,292,000,000원 채무자 토담인베스트먼트주식회사 서울특별시 은평구 통일로71길 2-1, 5층26호(대조동,대조빌딩) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍은지점) 공동담보목록 제2020-648호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제100804호	2021년4월30일 일부포기	
3	주택임차권	2025년6월12일 제2933004호	2025년6월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임436)	임차보증금 금259,000,000원(최초 금249,000,000원에서 2023.4.16. 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2021.3.24.(2)2023.4.16. 주민등록일자 2021년3월24일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 (1)2021.3.24.(금249,000,000원)(2)2 023.4.20.(증액한 금10,000,000원) 임차권자 김소영 820904-***** 서울특별시 강서구 초록마을로12길 40, 202호 (화곡동,디자인하우스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월12일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-648				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제120569호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2020년9월8일 제206276호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제100804호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2021년4월5일 제76993호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2020년11월5일 제251895호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제120569호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	서울남부지방법원	1	2020년6월30일	2021년2월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>58-2 외 1필지 디자인하우스 제3층 제302호</del>	등기국		<del>제147410호 설정계약으로 인하여</del>	제45142호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월5일 제76993호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2020년7월30일 제170929호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월26일 제69667호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월7일 제79184호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월6일 제252974호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월31일 제297649호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월3일 제249925호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2 외 1필지 디자인하우스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제147410호 설정계약으로 인하여	2021년4월19일 제88345호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 15시48분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014143

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 58-2외 1필지 디자인하우스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지혜 (소유자)	790925-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 63-7, 403호(관산동,엔에스타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월30일 제100803호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이지혜
5	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2151742호	채권자 파산자 이지혜의 파산관재인 윤재성	이지혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년6월12일 제2933004호	임차보증금 금259,000,000원(최초 금249,000,000원에서 2023.4.16. 금10,000,000원 증액) 임차권자 김소영	이지혜

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 5일 오후 3시48분25초