

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이창민 소유물건(2025타경9985)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 김경현

감정평가서번호: YB250702-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

예빛감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

김 홍 균

감정평가액	일천오십만원정 (₩10,500,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 김경현		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	서울남부지방법원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이창민 (2025타경9985)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2025.07.07	2025.07.03 ~ 2025.07.07	2025.07.08	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,500,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩10,500,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 강서구 개화동 391-17 소재 '고구려물류' 내 보관중인 자동차(293보3523, 티볼리)에 대한 서울 남부지방법원의 경매(2025타경9985) 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호 및 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025년 7월 7일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 7월 3일부터 2025년 7월 7일까지 실시하였음.

4. 감정평가조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가의 방법 및 기타 참고사항

1. 감정평가의 방법

본건은 자동차에 대한 평가로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 년식·주행거리·관리상태 등을 고려하고 동종 유사자동차의 중고차시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

본건은 물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하기 곤란하다고 판단되어, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였음.

2. 기타 참고사항

본건 자동차의 목록 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가 대상물건의 개요

자동차등록번호	293보3523	차명	티볼리
차종 / 용도	승용 중형	색상	흰색
차대번호	KPBXH3AR1KP267779	원동기 형식	173910
모델년도	2019년식	제작연월일 (최초등록일)	2018.10.15. (2018.10.25.)
배기량	1,597cc	보관장소	서울특별시 강서구 개화동 391-17 고구려물류
주행거리	131,300km	사용연료	가솔린

V. 감정평가액 산출과정

1. 유사차량의 방매가격 수준

일련 번호	차명	연식 (모델연도)	주행거리 (km)	연료	변속기	방매가격(원)
1	티볼리	2019	105,577	가솔린	오토	11,400,000
2	티볼리	2019	141,535	가솔린	오토	10,700,000
3	티볼리	2019	105,219	가솔린	오토	10,500,000
4	티볼리	2019	119,544	가솔린	오토	9,900,000

※ 자료출처 : <http://www.encar.com>

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가 전례 (한국감정평가사협회 제공)

일련 번호	차명	연식 (모델연도)	주행거리 (km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
1)	티볼리	2019	84,118	11,000,000	2025.05.15.	경매
2)	티볼리	2019	28,539	12,000,000	2023.08.11.	경매
3)	티볼리	2018	60,629	11,000,000	2025.06.25.	경매
4)	티볼리	2018	79,632	12,000,000	2024.09.10.	경매

3. 시세수준

본건과 유사한 자동차에 대한 시세수준은 약 9,500,000 ~ 11,000,000원 내외로 조사되었음.

4. 기타

본건 자동차의 사고이력은 보험개발원에서 제공하는 "Car history(중고차 사고이력 정보 보고서)"를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 이하와 같으며 전체적인 내용은 붙임 사고이력 정보 보고서를 참조하시기 바랍니다.

자동차 특수 용도 이력 (영업용도(대여용), 영업용도(일반), 관용용도)		영업용도(대여용)
자동차 번호/소유자 변경 이력		차량번호 변경 1회 / 소유자 변경 3회
자동차 특수 사고 이력 (전손, 도난, 침수)		없음
보험사고이력	내 차 피해	2회(1,566,087원)
	상대 차 피해	1회(655,600원)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

VI. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건의 감정평가액은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 감정평가사례 및 시세수준 등을 고려하고, 차종, 형식, 연식, 주행거리 및 관리상태 등을 종합적으로 검토하여 아래와 같이 결정하였음.

	구분	평가금액(원)
감정평가액	본건 1	10,500,000
	합 계	10,500,000

2. 기타 참고사항

.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	티볼리 (승용 중형)	293보 3523	-	2019	-	KPBXH3AR 1KP267779	KGM (구,쌍용)	10,500,000	
			-	1,597cc	가솔린	173910	2018-10-15		
합 계								₩10,500,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2019년식

주행거리 : 131,300km (기준시점 자동차 계기판 표기)

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

정상 시동 작동하며, 관리상태 보통임.

(4) 사용연료

휘발유

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑) 상 2024-03-13 ~ 2026-03-12임.

(6) 기타(옵션등)

1) 변속기 : 오토

2) 차대번호 : KPBXH3AR1KP267779

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

3) 승인번호(제원관리번호) : A51-00021-0046-1218

4) 기타 제동잠금방지장치, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치 등
갖추었음.

위치도



소재지 서울특별시 강서구 개화동 391-17 고구려물류(보관장소)



사 진 용 지



본건 전면



본건 측면

사 진 용 지



본건 후면



본건 후면

사 진 용 지



본건 내부



본건 내부

사 진 용 지



본건 계기판



차대번호