

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경10369 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김경현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.08.06. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 사용연료는 가솔린이며, 계기판상 주행거리는 175,318km임										
- 내차 피해 6회(9,114,509원), 상대차 피해 3회(3,108,692원) 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경10369

[물건 1]

1. 차 명 : 쏘나타(SONATA)
등록번호 : 47부3520
사용본거지 : 서울 서대문구 연희로2길 55 306호(창천동, 아트빌리지2)
차대번호:KMHEC41ABCA445331
원동기형식:G4ND
최초등록일:2012-04-26
보관장소 : 서울시 강서구 마곡동 1045, 금화주차장 내

감정평가액 3,800,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.10.30	3,800,000	380,000
2회	2025.12.10	3,040,000	304,000
3회	2026.02.04	2,432,000	243,200
4회	2026.03.25	1,946,000	194,600

계기판상 주행거리는 175,318km이며, 내차 피해 6회
및 상대차 피해 3회 있음