



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1149-1999-001836



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년5월28일	서울특별시 양천구 목동 907-12	<p>목동 더블유 그린타운 아이 철골철근콘크리트조 콘크리트 스라브 23층 아파트 및 오피스텔 근린생활시설</p> <p>지하6층 1,600.66㎡ 지하5층 1,635.20㎡ 지하4층 1,640.15㎡ 지하3층 1,640.15㎡ 지하2층 1,640.15㎡ 지하1층 1,533.85㎡ 1층 1,043.41㎡ 2층 1,254.05㎡ 3층 1,197.84㎡ 4층 1,197.84㎡ 5층 662.76㎡ 6층 662.12㎡ 7층 662.12㎡ 8층 662.12㎡ 9층 662.12㎡ 10층 662.12㎡ 11층 662.12㎡ 12층 662.12㎡ 13층 662.12㎡ 14층 662.12㎡ 15층 662.12㎡ 16층 662.12㎡ 17층 662.12㎡ 18층 662.12㎡ 19층 662.12㎡ 20층 662.12㎡ 21층 662.12㎡ 22층 662.12㎡ 23층 662.12㎡</p>	도면편철장 제3책 제454장

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2000년10월18일	서울특별시 양천구 목동 907-12	목동 더블유 그린타운 아이 첩골철근콘크리트조 콘크리트 스라브 23층 아파트 및 오피스텔 근린생활시설 지하6층 1,600.66㎡ 지하5층 1,635.20㎡ 지하4층 1,640.15㎡ 지하3층 1,640.15㎡ 지하2층 1,640.15㎡ 지하1층 1,533.85㎡ 1층 1,046.47㎡ 2층 1,254.05㎡ 3층 1,197.84㎡ 4층 1,197.84㎡ 5층 677.76㎡ 6층 662.12㎡ 7층 662.12㎡ 8층 662.12㎡ 9층 662.12㎡ 10층 662.12㎡ 11층 662.12㎡ 12층 662.12㎡ 13층 662.12㎡ 14층 662.12㎡ 15층 662.12㎡ 16층 662.12㎡ 17층 662.12㎡ 18층 662.12㎡ 19층 662.12㎡ 20층 662.12㎡ 21층 662.12㎡ 22층 662.12㎡ 23층 662.12㎡	증축 도면편철장 제2책 119장
3	2000년10월18일	서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차	부영 그린타운 1차 첩골철근콘크리트조 콘크리트 스라브 23층 아파트 및 오피스텔 근린생활시설 지하6층 1,600.66㎡ 지하5층 1,635.20㎡ 지하4층 1,640.15㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 1,640.15㎡ 지하2층 1,640.15㎡ 지하1층 1,533.85㎡ 1층 1,046.47㎡ 2층 1,254.05㎡ 3층 1,197.84㎡ 4층 1,197.84㎡ 5층 677.76㎡ 6층 662.12㎡ 7층 662.12㎡ 8층 662.12㎡ 9층 662.12㎡ 10층 662.12㎡ 11층 662.12㎡ 12층 662.12㎡ 13층 662.12㎡ 14층 662.12㎡ 15층 662.12㎡ 16층 662.12㎡ 17층 662.12㎡ 18층 662.12㎡ 19층 662.12㎡ 20층 662.12㎡ 21층 662.12㎡ 22층 662.12㎡ 23층 662.12㎡	
4		서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 393	부영 그린타운 1차 철골철근콘크리트조 콘크리트 슬라브 23층 아파트 및 오피스텔 근린생활시설 지하6층 1,600.66㎡ 지하5층 1,635.20㎡ 지하4층 1,640.15㎡ 지하3층 1,640.15㎡ 지하2층 1,640.15㎡ 지하1층 1,533.85㎡ 1층 1,046.47㎡ 2층 1,254.05㎡ 3층 1,197.84㎡ 4층 1,197.84㎡ 5층 677.76㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 662.12㎡ 7층 662.12㎡ 8층 662.12㎡ 9층 662.12㎡ 10층 662.12㎡ 11층 662.12㎡ 12층 662.12㎡ 13층 662.12㎡ 14층 662.12㎡ 15층 662.12㎡ 16층 662.12㎡ 17층 662.12㎡ 18층 662.12㎡ 19층 662.12㎡ 20층 662.12㎡ 21층 662.12㎡ 22층 662.12㎡ 23층 662.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 907-12	대	2000㎡	1999년5월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년5월28일	제11층 제1104호	철골철근콘크리트조 164.10㎡	도면편철장 제3책 제454장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2000분의 21.12	1999년5월11일 대지권 1999년5월28일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년5월28일 제64504호		소유자 주식회사광영토건 110111-0208931 남양주시 도농동 114-17
2	소유권이전	2003년1월21일 제3341호	2002년1월10일 매매	소유자 한희숙 541019-***** 서울 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 1104호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월20일 제65094호	2007년11월15일 전거	한희숙의 주소 서울특별시 양천구 목동 908-34 부영그린타운3차 1206호
3	소유권이전	2012년10월25일 제47601호	2012년7월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 이승준 660106-***** 서울특별시 양천구 목동서로 295, 1311호(신정동,우림필유) 지분 2분의 1 이은주 670906-***** 서울특별시 양천구 목동서로 295, 1311호 (신정동,우림필유) 거래가액 금650,000,000원
4	3번이승준지분가압 류	2018년6월29일 제125467호	2018년6월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2018카단2 01912)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 도레이첨단소재주식회사 176011-0020054 경상북도 구미시 3공단2로 300(임수동 93-1,도레이첨단소재주식회사)
4-1	4번가압류변경	2021년7월27일 제165393호	2021년6월25일 일부취소결정(서울남부지방법 원 2021카단200366)	청구금액 금41,531,150원
5	3번이승준지분가압 류	2019년6월4일 제97965호	2019년5월30일 서울남부지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의	추정보전액 금86,381,400원 권리자 대한민국 소관청 서울남부지방검찰청

열람일시 : 2025년11월24일 18시15분37초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			명령(2019초기736)	
6	3변이승준지분가압류	2021년4월8일 제80067호	2021년4월8일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단201324)	청구금액 금7,380,775 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
7	6번가압류등기말소	2021년4월27일 제95315호	2021년4월23일 해제	
8	3변이승준지분가압류	2021년6월11일 제131792호	2021년6월11일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2021카단202345)	청구금액 금313,154,980 원 채권자 도레이첨단소재주식회사 176011-0020054 경상북도 구미시 3공단2로 300 (임수동)
9	3변이승준지분가압류	2021년8월23일 제188436호	2021년8월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단814283)	청구금액 금18,957,855 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
10	압류	2021년10월1일 제225460호	2021년9월29일 압류(집행과-9142)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
11	10번압류등기말소	2021년10월20일 제240860호	2021년10월14일 해제	
12	3변이승준지분가압류	2021년10월20일 제240861호	2021년10월15일 압류(집행과-9640)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
13	3변이승준지분가압류	2021년12월23일 제305396호	2021년12월6일 압류(징수과-27)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
14	3변이승준지분강제경매개시결정(4변,8번가압류의 본압류로의 이행)	2022년8월9일 제162885호	2022년8월9일 서울남부지방법원의 강제경매개시결	채권자 도레이첨단소재주식회사 176011-0020054 경상북도 구미시 3공단2로 300 (임수동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2022타경113267)	
15	3번이승준지분압류	2022년8월31일 제174743호	2022년8월30일 압류(채납장세과-타37588)	관리자 국 처분청 양천세무서장
16	3번이승준지분전부 이전	2023년12월12일 제222092호	2023년12월6일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 유상은 740412-***** 경기도 남양주시 호평로 118, 2206동 1702호 (호평동, 호평해링턴플레이스)
17	4번가압류, 5번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 12번압류, 13번압류, 14번강제경매개시결정, 15번압류등기말소	2023년12월12일 제222092호	2023년12월6일 강제경매로 인한 매각	
18	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3425347호	2025년7월2일 서울남부지방법원의 공유물분할을위한경매개시결정 (2025타경10642)	채권자 유상은 740412-***** 경기도 남양주시 호평로 118, 2206동 1702호 (호평동, 호평해링턴플레이스)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년6월14일 제72852호	1999년6월14일 설정계약	채권최고액 금237,310,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 여의도동 27-2 사학연금회관 14층 근저당권자 나라종합금융주식회사 110111-0336598 서울 서초구 서초동 1328-3

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2000년1월31일 제9232호	2000년1월29일 설정계약	채권최고액 금210,600,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부)
3	1번근저당권설정등기말소	2000년4월6일 제11140호	2000년4월4일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년6월28일 제45912호	2001년6월27일 해지	
5	전세권설정	2001년7월16일 제52661호	2001년5월30일 설정계약	전세금 금220,500,000원 범위 주거용건물의전부 존속기간 2002년5월29일 반환기 2002년5월29일 전세권자 한희숙 541019-***** 서울 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 1104
6	근저당권설정	2003년2월18일 제8366호	2003년2월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사해성팬테크 경기도 김포시 통진면 귀전리 413-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송내동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2007년3월26일 제21729호	2007년3월23일 해지	
8	5번전세권설정등기말소	2007년11월20일 제65095호	2007년11월19일 혼동	
9	근저당권설정	2012년10월25일 제47602호	2012년10월23일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이승준 서울특별시 양천구 목동서로 295, 1311호(신정동, 우림필유) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마포지점)

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2015년7월16일 제43726호	2015년7월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시15분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-001836

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 907-12 부영그린타운1차 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유상은 (공유자)	740412-*****	2분의 1	경기도 남양주시 호평로 118, 2206동 1702호 (호평동, 호평해링턴플레이스)	16
이은주 (공유자)	670906-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 목동서로 295, 1311호 (신정동, 우림필유)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3425347호	채권자 유상은	유상은 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.