

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경10642 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김경현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.07.02. 임의경매개시결정		배당요구종기	2025. 10. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이승준	1104호	현황조사	주거 임차인				2013.01.25.			
<p><비고></p> <p>이승준 : 상대방 겸 소유자 이은주의 배우자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>집합건축물대상상 '공동주택'으로 등재되어 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경10642

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 목동 907-12

부영그린타운1차

[도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 393

부영 그린타운 1차 철골철근콘크리트조 콘크리트 슬라브 23층 아파트 및 오피스텔 근린생활시설

지하6층 1,600.66㎡

지하5층 1,635.20㎡

지하4층 1,640.15㎡

지하3층 1,640.15㎡

지하2층 1,640.15㎡

지하1층 1,533.85㎡

1층 1,046.47㎡

2층 1,254.05㎡

3층 1,197.84㎡

4층 1,197.84㎡

5층 677.76㎡

6층 662.12㎡

7층 662.12㎡

8층 662.12㎡

9층 662.12㎡

10층 662.12㎡

11층 662.12㎡

12층 662.12㎡

13층 662.12㎡

14층 662.12㎡

15층 662.12㎡

16층 662.12㎡

17층 662.12㎡

18층 662.12㎡

19층 662.12㎡

20층 662.12㎡

21층 662.12㎡

22층 662.12㎡

23층 662.12㎡

전유부분의 건물의 표시

제11층 제1104호

철골철근콘크리트조

164.10㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 목동 907-12
대 2000㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,000분의 21.12

감정평가액		1,830,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	1,830,000,000	183,000,000
2회	2026.02.04	1,464,000,000	146,400,000
3회	2026.03.25	1,171,200,000	117,120,000
4회	2026.04.30	936,960,000	93,696,000
