



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-033774



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이 제10층 제1001호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월8일	서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 양평로28길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상12층 업무시설(오피스텔).근린생활시설 지2층 1230.45㎡ 지1층 1303.1㎡ 1층 483.7㎡ 2층 462.81㎡ 3층 462.81㎡ 4층 462.81㎡ 5층 460.25㎡ 6층 460.25㎡ 7층 460.25㎡ 8층 460.25㎡ 9층 460.25㎡ 10층 460.25㎡ 11층 324.95㎡ 12층 324.95㎡ 옥탑1층 46.8㎡	구분으로 인하여 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이에서 이기

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동6가 8	대	1606.3㎡	2020년12월8일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월8일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 29.26㎡	구분으로 인하여 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이에서 이기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이 제10층 제1001호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1606.3분의 12.02	2020년11월11일 대지권 2020년12월8일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 13번 신탁 등기) 2021년1월6일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2021년1월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	2020년9월29일 제224228호	2020년9월29일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-20858호</del>  구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이에서 이기 접수 2020년12월8일 제276624호
<del>1-1</del>	<del>1번신탁등기변경</del>			<del>일반건물 구분으로 인하여 2021년1월6일 부가</del>  <del>신탁원부 제2021-233호</del>
2	소유권이전	2021년1월29일 제22350호	2021년1월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아르샘씨에이치알에스 110111-5010668 서울특별시 영등포구 국회대로 632, 2층(영등포동7가)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년1월29일 제22367호	2021년1월29일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1360호</del>
4	소유권이전	2021년10월25일 제246463호	2021년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아르샘씨에이치알에스 110111-5010668 서울특별시 영등포구 양평로28길 11, 지하층 비102(양평동6가)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년10월25일 제246467호	2021년10월2일 매매	소유자 임진영 970404-***** 인천광역시 연수구 청량로184번길 27, 305호(옥련동,윤테라자) 거래가액 금326,518,330원
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3730311호	2025년7월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경107 36)	채권자 이은혜 871218-***** 서울 영등포구 양평로28길 11, 1001호 (양평동6가, 팻앤스테이)
7	가압류	2025년9월3일 제4671908호	2025년9월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 20408)	청구금액 금44,307,766 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월3일 제199126호	2023년11월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14792 )	임차보증금 금296,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월6일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 이은혜 871218-***** 서울특별시 영등포구 양평로28길 11, 1001호 (양평동6가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

열람일시 : 2025년11월24일 14시40분59초

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스тей 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 14시40분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-033774

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 8 팻앤스테이 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임진영 (소유자)	970404-*****	단독소유	인천광역시 연수구 청량로184번길 27, 305호(옥련동,윤테라자)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3730311호	채권자 이은혜	임진영
7	가압류	2025년9월3일 제4671908호	청구금액 금44,307,766 원 채권자 하나카드 주식회사	임진영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월3일 제199126호	임차보증금 금296,000,000원 임차권자 이은혜	임진영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.