



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1149-1996-028450



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-54

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월18일	서울특별시 강서구 화곡동 24-54	철근콘크리트 라멘조 평슬래브 및 경사슬래브지붕 5층 숙박시설 1층 264.11㎡ 2층 264.11㎡ 3층 264.11㎡ 4층 264.11㎡ 5층 264.11㎡ 지층 277.74㎡ 옥탑 23.03㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
2		서울특별시 강서구 화곡동 24-54 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로15길 23	철근콘크리트 라멘조 평슬래브 및 경사슬래브지붕 5층 숙박시설 1층 264.11㎡ 2층 264.11㎡ 3층 264.11㎡ 4층 264.11㎡ 5층 264.11㎡ 지층 277.74㎡ 옥탑 23.03㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년4월18일 제31589호		소유자 이부영 400210-***** <del>서울 강서구 화곡동 109-16</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이부영의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동) 2013년11월11일 부기
2	소유권이전	2015년6월22일 제51837호	2014년11월16일 상속	공유자 지분 15분의 3 유병남 370104-***** 서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동) 지분 15분의 2 이은규 630210-***** 서울특별시 강서구 까치산로4길 17(화곡동) 지분 15분의 2 이은숙 641020-***** 서울특별시 강서구 강서로 532, 106동 905호(가양동, 대아아파트) 지분 15분의 2 이은미 660423-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 75, 905동 1001호(호계동, 목련아파트) 지분 15분의 2 이유미 680114-***** 서울특별시 양천구 목동로 212, 730동 308호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 15분의 2 이창규 700525-***** 서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동) 지분 15분의 2 이현규 700525-***** 서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동)
3	2번이현규지분전부 이전	2015년12월1일 제110649호	2015년7월26일 상속	공유자 지분 105분의 6 최은정 730607-*****

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호 (내발산동, 청솔샤르망아파트) 지분 105분의 4 이소정 080204-***** 서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호 (내발산동, 청솔샤르망아파트) 지분 105분의 4 이예진 091009-***** 서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호 (내발산동, 청솔샤르망아파트)
4	<del>2번이은미지분압류</del>	<del>2021년5월6일 제103562호</del>	<del>2021년5월6일 2020년 교통유발부담금 채납(교통행정과-40200)</del>	<del>권리자 서울특별시강서구</del>
5	4번압류등기말소	2021년6월16일 제135011호	2021년6월16일 해제	
6	2번유병남지분, 이은규지분, 이은숙지분, 이우미지분, 이창규지분, 3번최은정지분, 이소정지분, 이예진지분임의경매개시결정	2025년7월10일 제3590827호	2025년7월10일 공유물분할을위한경매개시결정 (2025타경10819)	채권자 이은미 660423-***** 경기도 안양시 동안구 동안로 75, 905동 1001호 (호계동, 목련신동아아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월22일 제118064호	2015년11월30일 납세담보제공계약	채권최고액 <del>금1,864,067,748원</del> 채무자 <del>유병남</del> <del>서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동)</del> <del>이은규</del> <del>서울특별시 강서구 까치산로4길 17(화곡동)</del> <del>이은숙</del> <del>서울특별시 강서구 강서로 532, 106동 905호(가양동, 대아아파트)</del> <del>이은미</del>

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안양시 동안구 동안로 75, 905동 1001호(호계동, 목련아파트)</del> 이유미 <del>서울특별시 양천구 목동로 212, 730동 308호(목동, 목동신시가지아파트)</del> 이창규 <del>서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동)</del> 최은정 <del>서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호(내발산동, 청솔샤르망아파트)</del> 근저당권자 국 처분청 강서세무서 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 24-54
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월15일 제211000호	2020년9월10일 해지	

열람용  
 -- 이 하 여 백 --  
 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-028450

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-54

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유병남 (공유자)	370104-*****	105분의 21	서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동)	2
이소정 (공유자)	080204-*****	105분의 4	서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호 (내발산동, 청솔샤르망아파트)	3
이예진 (공유자)	091009-*****	105분의 4	서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호 (내발산동, 청솔샤르망아파트)	3
이유미 (공유자)	680114-*****	105분의 14	서울특별시 양천구 목동로 212, 730동 308호(목동, 목동신시가지아파트)	2
이은규 (공유자)	630210-*****	105분의 14	서울특별시 강서구 까치산로4길 17(화곡동)	2
이은미 (공유자)	660423-*****	105분의 14	경기도 안양시 동안구 동안로 75, 905동 1001호(호계동, 목련아파트)	2
이은숙 (공유자)	641020-*****	105분의 14	서울특별시 강서구 강서로 532, 106동 905호(가양동, 대아아파트)	2
이창규 (공유자)	700525-*****	105분의 14	서울특별시 강서구 화곡로 196(화곡동)	2
최은정 (공유자)	730607-*****	105분의 6	서울특별시 강서구 우장산로4길 40, 1001동 107호 (내발산동, 청솔샤르망아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월10일 제3590827호	채권자 이은미	유병남 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 3시56분27초