



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-020409



[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년7월11일	서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로9길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 지1층 149.32㎡ 1층 102.93㎡ 2층 102.93㎡ 3층 102.93㎡ 4층 95.41㎡ 5층 95.41㎡ 옥탑1층 16.68㎡ (연면적제외)		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 궁동 197-3		대	305㎡	2019년7월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 32.34㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	305분의 24.18	2019년7월9일 대지권 2019년7월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2019년7월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년3월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월11일 제123296호	열람	공유자 지분 2분의 1 이재중 610815-***** 서울특별시 양천구 신월로 99, 10동 501호 (신월동, 신월시영아파트) 지분 2분의 1 김영미 651003-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 95, 1002동 2601호 (송도동, 더샵 익스포)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월20일 제69534호		2019년6월16일 매매
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제253101호	2020년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
<del>3</del>	<del>압류</del>	<del>2022년1월21일 제18064호</del>	<del>2022년1월21일 압류(채납추적 과-타2308)</del>	<del>관리자 국 처분청 기흥세무서장</del>

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2022년8월22일 제169054호		
5	압류	2022년11월14일 제222350호	2022년11월11일 압류(징수과-2458)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
6	압류	2022년12월16일 제256675호	2022년10월20일 압류(징수과-1020)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	가압류	2023년1월17일 제8236호	2023년1월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100231)	청구금액 금338,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년4월29일 제87870호	2024년4월29일 압류(징세과-티23279)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
9	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3649504호	2025년7월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경10949)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월11일 제123297호</del>	<del>2019년7월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 김영미 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 95 , 1002동 2601호 (송도동, 더샵엑스포) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (신풍역지점) 공동담보목록 제2019-576호</del>

열람일시 : 2025년11월24일 14시40분51초

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월6일 제57015호	2020년3월6일 일부해지	
3	주택임차권	2024년1월25일 제16324호	2024년1월23일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임171)	임차보증금 금269,000,000원(2022년8월15일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월24일, (2)2022년8월15일 주민등록일자 2020년3월6일 점유개시일자 2020년3월6일 확정일자 (1)2020년2월27일(금259,000,000원), (2)2022년9월5일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 이대원 860419-***** 서울특별시 구로구 경인로9길 18, 101동 502호 (궁동,상떼그린빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-576				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 궁동 197-3	서울남부지방법원 등기국	10	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	
2	[토지] <del>서울특별시 구로구 궁동 197-65</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월11일 제123298호 일부포기
3	[건물] <del>서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월23일 제193429호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년9월6일 제161994호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제1층 제103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년10월25일 제196515호 일부해지
6	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제214129호 해지
7	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년10월23일 제193431호 일부해지
8	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년7월19일 제129103호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년8월5일 제139068호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169954호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년8월9일 제142083호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년10월31일 제201575호 일부해지
13	<del>[건물] 서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년11월15일 제214129호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2019년10월25일 제196515호 일부해지
15	<del>[건물] 서울특별시 구로구 공동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년7월11일 제123297호 담보추가로 인하여	2020년3월6일 제57015호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-020409

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 197-3 상떼그린빌 제101동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임연순 (소유자)	620313-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 기흥역로 16, 106동 804호(구갈동, 기흥역 지웰푸르지오)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제253101호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임연순
5	압류	2022년11월14일 제222350호	권리자 동작구(서울특별시)	임연순
6	압류	2022년12월16일 제256675호	권리자 구로구(서울특별시)	임연순
7	가압류	2023년1월17일 제8236호	청구금액 금338,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	임연순
8	압류	2024년4월29일 제87870호	권리자 국	임연순
9	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3649504호	채권자 한국주택금융공사	임연순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월25일 제16324호	임차보증금 금269,000,000원(2022년8월15일 금10,000,000원 증액) 임차권자 이대원	임연순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 2시40분51초