



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-010823



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1009-60 후암타운 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	서울특별시 금천구 독산동 1009-60 후암타운 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로103길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설 지1층 281.11㎡ 1층 16.16㎡ 2층 200.57㎡ 3층 200.57㎡ 4층 152.98㎡ 5층 152.98㎡ 6층 152.98㎡ 7층 121.32㎡ 옥탑1층 16.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 1009-60	대	435.5㎡	2019년4월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.05㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	435.5분의 21.42	2019년3월5일 대지권 2019년4월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번, 11번,12번,13번,14번,15번,16번 근저당권 설정 등기) 2019년4월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제62393호		소유자 후암주택건설주식회사 110111-5619733 서울특별시 강서구 공항대로46길 58,3층(화곡동)
2	소유권이전	2019년8월27일 제153285호	2019년2월20일 매매	소유자 김성곤 500506-***** 경기도 광명시 소하로 38, 206동 804호(소하동, 휴먼시아)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월7일 제214790호	2019년8월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3971052호	2025년7월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경112 70)	채권자 진치현 810508-***** 서울 금천구 시흥대로103길 17, 101동 502호(독산동, 후암타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월11일 제62394호	2019년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 후암주택건설주식회사 서울특별시 강서구 공항대로46길 58, 3층(화곡동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (용오지점) 공동담보목록 제2018-264호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월13일 제144261호	2019년8월13일 일부포기	
3	주택임차권	2025년7월23일 제3821248호	2025년7월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11449)	임차보증금 금339,150,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2021.07.15. (2)2023.09.23. 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 (1)2021.07.16. (2)없음 임차권자 진치현 810508-***** 서울특별시 금천구 시흥대로103길 17, 502호 (독산동, 후암타운 101동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-010823

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 1009-60 후암타운 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성곤 (소유자)	500506-*****	단독소유	경기도 광명시 소하로 38, 206동 804호(소하동, 휴먼시아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월7일 제214790호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성곤
3	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3971052호	채권자 진치현	김성곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년7월23일 제3821248호	임차보증금 금339,150,000원 임차권자 진치현	김성곤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.