



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001121



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	서울특별시 구로구 개봉동 334-4, 334-5, 334-20, 334-22 상떼그린힐 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로17바길 13	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 도시형생활주택(단지형다세 대주택-15세대) 지2층 110.68㎡ 지1층 235.47㎡ 1층 123.3㎡ 2층 123.3㎡ 3층 123.3㎡ 4층 123.3㎡ 5층 123.3㎡ 옥탑1층 19.44㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 2. 서울특별시 구로구 개봉동 334-5 3. 서울특별시 구로구 개봉동 334-20 4. 서울특별시 구로구 개봉동 334-22	대 대 대 대	171.7㎡ 167.1㎡ 127.4㎡ 125.2㎡	2020년1월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 37.8㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	591.4분의 22.57	2020년1월15일 대지권 2020년1월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 10(1)번 근저당권 설정등기, 을구 10(2)번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 8(1)번 근저당권 설정등기, 을구 8(2)번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 12(1)번 근저당권 설정등기, 을구 12(2)번 근저당권 설정등기), 4토지(을구 7(1)번 근저당권 설정등기, 을구 7(2)번 근저당권 설정등기) 2020년1월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년1월17일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월17일 제12749호		공유자 지분 2분의 1 김영미 651003-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 4203호 (송도동, 더샵 센트럴파크1) 지분 2분의 1 황태하 910228-***** 인천광역시 연수구 인천타워대로 257, 에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월4일 제174640호	2020년7월3일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92 (등촌동) 거래가액 금289,000,000원
3	압류	2022년9월27일 제188252호	2022년9월27일 압류(채납정세과-티55782)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2022년11월24일 제233938호	2022년11월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단106026)	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4364333호	2025년8월19일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11568)	채권자 송기정 820622-***** 서울 구로구 개봉로17바길 13, 101동 403호 (개봉동, 상떼그린힐)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2020년1월17일 제12755호	2020년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 김영파 인천광역시 연수구 센트럴로 232, 103동 4203호 (송도동, 디샵 센트럴파크1) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) 공동담보목록 제2019-352호
1-1	1번(1)등기명의인표시경정			한국양봉농업협동조합의 취급지점 약수역지점 착오발견 2020년1월28일 부기
1	(2)근저당권설정	2020년1월17일 제12755호	2020년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 황태하 인천광역시 연수구 인천타워대로 257,

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에이동 1501호 (송도동, 송도 아트포레 푸르지오시티) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) 공동담보목록 제2019-353호
1-2	1번(2)등기명의인표 사경장			한국양봉농업협동조합의 취급지점 약수역지점 착오발견 2020년1월28일 부기
2	1번(1)근저당권설정 , 1번(2)근저당권설정 등기말소	2020년7월30일 제170648호	2020년7월30일 일부포기	
3	주택임차권	2025년7월8일 제3519701호	2025년7월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11331)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년7월10일 주민등록일자 2020년8월5일 점유개시일자 2020년7월31일 확정일자 2020년8월24일 임차권자 송기정 820622-***** 서울특별시 구로구 개봉로17바길 13, 101동 403호 (개봉동,상떼그린힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-352				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4	서울남부지방법원 등기국	10	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4	서울남부지방법원 등기국	10	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제110174호 멸실
3	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-5	서울남부지방법원 등기국	8	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-5	서울남부지방법원 등기국	8	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월20일 제108323호 멸실
5	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-20	서울남부지방법원 등기국	12	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-20	서울남부지방법원 등기국	12	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월20일 제108330호 멸실
7	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 334-22	서울남부지방법원 등기국	7	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2020년1월17일 제12757호 해지
8	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-22	서울남부지방법원 등기국	7	2019년4월30일 제73782호 설정계약으로 인하여	2019년6월27일 제113941호 멸실
9	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월3일 제150435호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제84432호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년3월16일 제64785호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년10월26일 제241700호 해지
13	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년6월19일 제137931호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년10월26일 제241700호 해지
15	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년9월11일 제209487호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년5월4일 제104412호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년8월7일 제177245호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년10월22일 제239124호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년4월13일 제89819호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제170648호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월27일 제166383호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년3월3일 제53955호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제101동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165508호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월28일 제18765호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4 외 3필지 상떼그린힐 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월17일 제12755호 담보추가로 인하여	2020년1월29일 제19505호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 18시27분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001121

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4외 3필지 상떼그린힐 제101동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92 (등촌동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월27일 제188252호	권리자 국	박재오
4	가압류	2022년11월24일 제233938호	청구금액 금1,070,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박재오
5	강제경매개시결정	2025년8월20일 제4364333호	채권자 송기정	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년7월8일 제3519701호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 송기정	박재오

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.