



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-022569



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17나길 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세대) 및 근린생활시설 1층 151.18㎡(연면적제외) 1층 11.62㎡ 2층 169.83㎡ 3층 132.39㎡ 4층 132.39㎡ 5층 132.39㎡ 6층 125.41㎡ 7층 103.46㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 351-20	대	422.6㎡	2018년9월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 30.99㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	422.6분의 18.72	2018년9월4일 대지권 2018년9월7일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2018년9월7일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년9월7일 제173370호	열람	공유자 지분 2분의 1 박성재 640509-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 5-19, 603호(화곡동,남성아트빌) 지분 2분의 1 박희선 720714-***** 서울특별시 송파구 마라드리17길 10(풍납동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월16일 제83398호		2018년8월20일 매매	소유자 김승찬 700214-***** 경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23
3	압류	2022년12월13일 제254003호		2022년12월13일 압류(채납징세 과-티92196)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	압류	2022년12월27일 제261237호		2022년12월13일 압류(채납징세 과-티93733)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2025년6월16일 제3017663호		2025년6월16일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4590137호	2025년8월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경116 76)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월17일 제179197호</del>	<del>2018년9월17일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 박성재 서울특별시 강서구 곰달래로19나길 5-19, 603호 (화곡동,남성아트빌) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동,신협빌딩) 공동담보목록 제2018-213호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월7일 제77111호	2019년5월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월7일 제120649호	2023년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12177 )	임차보증금 금227,000,000원(최초 금265,000,000원에서 2021. 4. 10. 금8백만원 증액한 합계 금273,000,000원에서 2022. 4. 23.자로 금46,000,000원 감액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2019. 1. 29. (2) 2021. 4. 10. (3) 2022. 4. 23. 주민등록일자 2019년5월7일 점유개시일자 2019년3월29일 확정일자 (1) 2019. 1. 30.(금265,000,000원), (2) 2021. 4. 12.(증액된 금8백만원), (3) 2022. 4. 25.(금46,000,000원 감액된 금227,000,000원) 임차권자 이성호 810718-***** 서울특별시 강서구 강서로17나길 64, 702호 (화곡동,대성아트빌)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월7일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-213				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2018년3월20일 제53360호 설정계약으로 인하여	2018년9월7일 제173369호 멸실
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2018년3월20일 제53360호 설정계약으로 인하여	2018년8월13일 제155022호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-21</del>	서울남부지방법원 등기국	14	2018년3월20일 제53360호 설정계약으로 인하여	2018년9월7일 제173369호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-21</del>	서울남부지방법원 등기국	14	2018년3월20일 제53360호 설정계약으로 인하여	2018년8월13일 제155022호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-54</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년3월20일 제53360호 설정계약으로 인하여	2018년9월7일 제173369호 멸실
6	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 351-54</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년3월20일 제53360호 설정계약으로 인하여	2018년8월13일 제155022호 합병으로 인하여
7	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	서울남부지방법원	5	2018년8월13일	2018년9월17일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	351-20	등기국		<del>제155022호</del> <del>합병으로</del> <del>인하여</del>	제179198호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년2월1일 제20001호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년2월13일 제24129호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년4월22일 제68205호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년5월16일 제82811호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년12월14일 제242255호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년2월28일 제35489호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년9월17일 제179197호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년2월28일 제35489호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제242255호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제242255호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제242255호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2018년11월23일 제226509호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2018년12월14일 제242255호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2019년3월8일 제40405호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2018년10월17일 제198629호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여	2019년2월1일 제20001호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년11월9일 제216369호 일부포기</del>
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년1월30일 제17540호 일부포기</del>
25	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년12월14일 제242255호 일부포기</del>
26	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제701호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년12월10일 제238798호 일부포기</del>
27	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년5월7일 제77111호 일부포기</del>
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제703호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년9월17일 제179197호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년2월22일 제30798호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-022569

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 351-20 대성아트빌 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승찬 (소유자)	700214-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월13일 제254003호	권리자 국	김승찬
4	압류	2022년12월27일 제261237호	권리자 국	김승찬
5	압류	2025년6월16일 제3017663호	권리자 강서구(서울특별시)	김승찬
6	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4590137호	채권자 한국주택금융공사	김승찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월7일 제120649호	임차보증금 금227,000,000원(최초 금265,000,000원에서 2021. 4. 10. 금8백만원 증액한 합계 금273,000,000원에서 2022. 4. 23.자로 금46,000,000원 감액) 임차권자 이성호	김승찬

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시18분18초