



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2018-017440



[건물] 서울특별시 양천구 신정동 928-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월17일	서울특별시 양천구 신정동 928-16 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 지1층 63.23 m ² 1층 50.33 m ² 2층 50.33 m ² 3층 50.33 m ² 옥탑1층 8.4 m ² (연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월17일 제136525호		소유자 이영일 720529-***** 서울특별시 영등포구 문래로 82, 102동 1102호(문래동3가, 문래힐스테이트)
2	가압류	2023년10월17일 제185427호	2023년10월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6355)	청구금액 금48,230,117 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
3	압류	2024년1월24일 제16030호	2024년1월24일 압류(정세과-티 8026)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4468515호	2025년8월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경117	채권자 서울서남부농업협동조합(변경 전 : 관악농업협동조합) 115136-0000237 서울 금천구 남부순환로 1366 (독산동 951)

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 928-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			18)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월17일 제136528호	2018년7월17일 추가설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 이영일 서울특별시 영등포구 문래로 82, 102동 1102호(문래동3가, 문래힐스테이트) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신우지점) 공동담보 토지 서울특별시 양천구 신정동 928-16의 담보물에 추가
2	주택임차권	2023년11월13일 제204279호	2023년11월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3202)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 3층 50.33㎡중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 차례로 연결한 선내부분 20㎡ 임대차계약일자 2021년9월18일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월30일 확정일자 2021년10월7일 임차권자 김도희 931010-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2, 304호 (신정동, 에이치빌) 도면 제2023-393호
3	주택임차권	2024년1월24일 제15451호	2024년1월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15800)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 3층 50.33㎡ 중 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 20㎡전부(호별표시 404호) 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 공한솔 950806-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2(신정동) 도면 제2024-55호

열람일시 : 2026년01월16일 16시23분34초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년2월5일 제24944호	2024년1월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임253)	<p>임차보증금 금95,000,000원(임차보증금 금10,000,000원 차임440,000원, 2019.11.3. 임차보증금 16,000,000원 차임 금390,000원으로, 2020.8.8. 임차보증금 금95,000,000원 차임0원으로 변경)</p> <p>범 위 별지목록 기재 부동산 건물 1층 50.33㎡중 위 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 18㎡ 전부(호별표시 202호)</p> <p>임대차계약일자 (1)2018.10.8. (2)2019.11.3. (3)2020.8.8.</p> <p>주민등록일자 2018년11월13일 점유개시일자 2018년10월27일 확정일자 2020.8.10.(금95,000,000원) 임차권자 강지현 950119-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2,202호(신정동,에이치빌) 도면 제2024-91호</p>
5	주택임차권	2024년2월27일 제42449호	2024년2월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10738)	<p>임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 1층 50.33㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡ 전부 (호별표시 204호)</p> <p>임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월20일 확정일자 2022년1월21일 임차권자 문소율 950322-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2(신정동) 도면 제2024-177호</p>
6	주택임차권	2024년5월17일 제98532호	2024년5월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12114)	<p>임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 50.33㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄺ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 301호)</p> <p>임대차계약일자 2022년5월14일 주민등록일자 2022년6월3일</p>

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 928-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년6월4일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 장호성 920820-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2 (신정동) 도면 제2024-507호
7	주택임차권	2024년10월21일 제199530호	2024년10월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14080)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 2층 50.33㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 제303호) 임대차계약일자 2022년8월23일 주민등록일자 2022년10월13일 점유개시일자 2022년10월12일 확정일자 2022년9월15일 임차권자 최지현 970609-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2, 303호(신정동) 도면 제2024-1125호
8	주택임차권	2024년11월20일 제218470호	2024년11월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14367)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 1층 50.33㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부 (호별표시 201호) 임대차계약일자 2022년5월24일 주민등록일자 2022년6월13일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월24일 임차권자 위여운 910105-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2, 201호 (신정동, 에이치빌) 도면 제2024-1230호
9	주택임차권	2025년6월2일 제2738533호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임175)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 3층 50.33㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 402호) 임대차계약일자 2021년2월4일 주민등록일자 2021년3월8일 점유개시일자 2021년3월8일

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 928-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년2월4일 임차권자 이예지 970920-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2, 402호 (신정동,에이치빌) 도면 제2025-13718호
10	주택임차권	2025년7월10일 제3570969호	2025년7월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11347)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 50.33㎡중 별지도면 표시 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 403호) 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월10일 확정일자 2021년5월31일 임차권자 김지은 951217-***** 서울특별시 양천구 중앙로52길 24-2, 403호 (신정동,에이치빌) 도면 제2025-17806호

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시23분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-017440

[건물] 서울특별시 양천구 신정동 928-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영일 (소유자)	720529-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 문래로 82, 102동 1102호(문래동3가, 문래힐스테이트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월17일 제185427호	청구금액 금48,230,117 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이영일
3	압류	2024년1월24일 제16030호	권리자 국	이영일
4	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4468515호	채권자 서울서남부농업협동조합(변경 전 : 관악농업협동조합)	이영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월17일 제136528호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 관악농업협동조합	이영일
2	임차권설정	2023년11월13일 제204279호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김도희	이영일
3	임차권설정	2024년1월24일 제15451호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 공한솔	이영일
4	임차권설정	2024년2월5일 제24944호	임차보증금 금95,000,000원(임차보증금 금10,000,000원 차입440,000원, 2019.11.3. 임차보증금 16,000,000원 차입 금390,000원으로, 2020.8.8. 임차보증금 금95,000,000원 차입0원으로 변경) 임차권자 강지현	이영일
5	임차권설정	2024년2월27일 제42449호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 문소울	이영일
6	임차권설정	2024년5월17일 제98532호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 장호성	이영일
7	임차권설정	2024년10월21일 제199530호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 최지현	이영일

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시23분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년11월20일 제218470호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 위여운	이영일
9	임차권설정	2025년6월2일 제2738533호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 이예지	이영일
10	임차권설정	2025년7월10일 제3570969호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김지은	이영일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.