



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2602-2017-004256



[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월26일	<del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18</del> <del>현대캐슬 제에이동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>서울특별시 중랑구 면목로56길 79</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 6층</del> <del>도시형생활주택</del> <del>1층 12.32㎡</del> <del>2층 131.4㎡</del> <del>3층 131.4㎡</del> <del>4층 131.4㎡</del> <del>5층 131.4㎡</del> <del>6층 121.77㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>17.84㎡(연면적제외)</del>	
2	2018년1월11일	<del>서울특별시 중랑구 면목동 1539</del> <del>현대캐슬 제에이동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>서울특별시 중랑구 면목로56길 79</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 6층</del> <del>도시형생활주택</del> <del>1층 12.32㎡</del> <del>2층 131.4㎡</del> <del>3층 131.4㎡</del> <del>4층 131.4㎡</del> <del>5층 131.4㎡</del> <del>6층 121.77㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>17.84㎡(연면적제외)</del>	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 서울특별시 중랑구 면목동 402-18</del>	대	676.3㎡	<del>2017년12월26일 등기</del>
2				2018년1월8일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2018년1월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 서울특별시 중랑구 면목동 1539	대	677.1m <sup>2</sup>	2018년1월11일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월26일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 27.42m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	676.3분의 <del>16.6358</del>	<del>2017년12월18일 대지권 2017년12월26일 등기</del>
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권 설정등기) 2017년12월26일 등기</del>
3			2018년1월8일 1토지 규약폐지 2018년1월8일 등기
4			1토지 별도등기말소 2018년1월8일 등기
5	2 소유권대지권	677.1분의 16.6554	2018년1월10일 대지권 2018년1월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월26일 제100128호		공유자 지분 2분의 1 최희열 521217-***** 서울특별시 중랑구 용마산로 285, 102동 1504호(면목동, 대원칸타빌아파트) 지분 2분의 1 이운성 740918-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 죽전로 121, 102동 104호(죽전동,꽃메마을아이파크)
2	공유자전원지분전부이전	2018년3월23일 제18913호	2018년2월1일 매매	소유자 박민주 691218-***** 서울특별시 중랑구 답십리로81길 13 (면목동) 거래가액 금198,000,000원
3	소유권이전	2021년5월28일 제113386호	2021년5월22일 매매	소유자 강철희 661215-***** <del>인천광역시 서구 원당대로823번길 14, 에이동204호(원당동, 드림타운)</del> 거래가액 금265,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월12일 제145244호	2021년6월24일 주소변경	강철희의 주소 서울특별시 중랑구 면목로56길 79, 에이동 304호(면목동)
4	가압류	2022년7월1일 제96925호	2022년7월1일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카단21673)	청구금액 금5,704,555 원 채권자 주식회사 프랭크자산관리대부 110111-7841897 서울 강남구 논현로87길 15-6, 6층 (역삼동, 역삼동오피스)
5	가압류	2022년11월3일 제157704호	2022년11월3일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2022카단22968)	청구금액 금13,449,326 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	압류	2023년2월7일 제13394호	2023년1월11일 압류(세무1과-571)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	가압류	2023년5월4일 제62014호	2023년5월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단103382)	청구금액 금6,555,173 원 채권자 주식회사대한채권관리대부 110111-6461547 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층(양평동4가,이레빌딩)
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제208904호	2025년2월10일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경118	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			21)	
9	압류	2025년3월6일 제788280호	2025년3월6일 압류(자격징수 부-902466)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월8일 제1138호</del>	<del>2018년1월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,304,000,000원 채무자 이운성 경기도 용인시 수지구 죽전로 121,102동104호(죽전동,꽃매마을아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (면목동지점) 공동담보목록 제2018-7호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월23일 제18764호	2018년3월23일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월23일 제18914호</del>	<del>2018년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,300,000원 채무자 박민주 서울특별시 중랑구 답십리로81길 13 (면목동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신사동금융센터)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월17일 제103105호	2021년5월17일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월12일 제145245호	2021년7월12일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 강철희 서울특별시 중랑구 면목로56길 79, 에이동 304호(면목동) 근저당권자 박순후 490310-***** 서울특별시 광진구 광나루로34길 8(구의동)
5-1	5번근저당권일부이	2025년1월10일	2025년1월9일	근저당권자 박찬기 641201-*****

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전	제4033호	계약일부양도	서울특별시 광진구 뚝섬로52마길 56, 101동 1802호 (자양동, 로알동아아파트)
6	주택임차권	2023년7월17일 제104251호	2023년6월15일 서울북부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10650 )	임차보증금 금265,000,000원 범 위 제에이동 제3층 제304호 임대차계약일자 2021년3월29일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 정유리 930313-***** 서울특별시 중랑구 면목로56길 79(면목동, 현대캐슬) 에이동 304호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월17일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-7				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
2	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
4	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제2층 제204호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
6	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
9	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제4층 제401호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
10	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제4층 제402호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
11	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제4층 제403호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
12	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호</del>	<del>2018년1월11일 제1824호</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제404호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	<del>지번변경으로 인하여</del>
13	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제5층 제501호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
14	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제5층 제502호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
15	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제5층 제503호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
16	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제5층 제504호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
17	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
18	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
19	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제에이동 제6층 제603호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>
20	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동</del>	<del>서울북부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월8일</del>	<del>2018년1월11일</del>

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	402-18 현대캐슬 제에이동 제6층 제604호	등기국		제1138호 담보추가로 인하여	제1824호 지번변경으로 인하여
21	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
22	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
23	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
24	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제3층 제301호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
25	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제3층 제302호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
26	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제3층 제303호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
27	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
29	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
30	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
31	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
32	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
33	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
34	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여
35	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18 현대캐슬 제비동 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월8일 제1138호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[토지] <del>서울특별시 중랑구 면목동 402-18</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	2	2018년1월8일 <del>제1138호</del> 담보추가로 인하여	2018년1월8일 제1139호 해지
37	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년4월23일 제27618호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년5월17일 제33239호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제2층 제203호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년3월28일 제20549호 일부포기
40	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제2층 제204호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년3월7일 제14321호 일부포기
41	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제301호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년4월9일 제24351호 일부포기
42	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제302호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년4월5일 제23496호 일부포기
43	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제303호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년1월12일 제2242호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년3월23일 제18764호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제4층 제401호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년2월6일 제7187호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제4층 제402호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년3월28일 제20549호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제4층 제403호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년1월12일 제2242호 일부포기
48	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제4층 제404호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년1월12일 제2242호 일부포기
49	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제5층 제501호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년4월17일 제26318호 일부포기
50	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제5층 제502호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년3월7일 제14321호 일부포기
51	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제5층 제503호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년1월12일 제2242호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
52	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제5층 제504호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년1월12일 제2242호 일부포기
53	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제6층 제601호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년1월12일 제2242호 일부포기
54	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제6층 제602호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년5월4일 제30811호 일부포기
55	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제6층 제603호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년3월7일 제14321호 일부포기
56	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제6층 제604호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년4월27일 제28950호 일부포기
57	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제2층 제201호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년3월9일 제14864호 일부포기
58	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제2층 제202호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년4월20일 제27273호 일부포기
59	[건물] <del>서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제2층 제203호</del>	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 <del>지번변경으로 인하여</del>	2018년3월14일 제16035호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
60	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제3층 제301호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년3월12일 제15184호 일부포기
61	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제3층 제302호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년3월26일 제19436호 일부포기
62	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제3층 제303호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년2월5일 제6928호 일부포기
63	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제4층 제401호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년1월12일 제2242호 일부포기
64	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제4층 제402호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년3월15일 제16173호 일부포기
65	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제4층 제403호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년4월9일 제24351호 일부포기
66	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제5층 제501호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년5월30일 제36005호 해지
67	[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제5층 제502호	서울북부지방법원 등기국	1	2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여	2018년2월6일 제7187호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
68	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제5층 제503호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2018년3월23일 제18764호 일부포기</del>
69	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제6층 제601호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2018년1월31일 제5902호 일부포기</del>
70	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제6층 제602호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2018년5월28일 제35405호 일부포기</del>
71	<del>[건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제비동 제6층 제603호</del>	<del>서울북부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년1월11일 제1824호 지번변경으로 인하여</del>	<del>2018년4월27일 제28950호 일부포기</del>

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2602-2017-004256

[집합건물] 서울특별시 중랑구 면목동 1539 현대캐슬 제에이동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강철희 (소유자)	661215-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 면목로56길 79, 에이동 304호(면목동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월1일 제96925호	청구금액 금5,704,555 원 채권자 주식회사 프랭크자산관리대부	강철희
5	가압류	2022년11월3일 제157704호	청구금액 금13,449,326 원 채권자 주식회사 국민행복기금	강철희
6	압류	2023년2월7일 제13394호	권리자 중랑구(서울특별시)	강철희
7	가압류	2023년5월4일 제62014호	청구금액 금6,555,173 원 채권자 주식회사대한채권관리대부	강철희
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제208904호	채권자 주택도시보증공사	강철희
9	압류	2025년3월6일 제788280호	권리자 국민건강보험공단	강철희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월12일 제145245호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박순후	강철희
5-1	근저당권이전	2025년1월10일 제4033호	근저당권자 박찬기	강철희
6	임차권설정	2023년7월17일 제104251호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 정유리	강철희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 3시20분24초