



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-035093



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 208 포레나영등포센터럴 제상가동 제지하1층 제비52호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월22일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 208 포레나영등포센터럴 제상가동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로50길 20	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설(상점), 제1종근린생활시설 지1층 3748.4182㎡ 1층 1908.8594㎡ 2층 2392.5455㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 208	대	5809.8㎡	2020년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월22일	제지하1층 제152호	철골철근콘크리트구조 41.1025㎡	
2	2021년1월6일	제지하1층 제비52호	철골철근콘크리트구조 41.1025㎡	신청착오
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5809.8분의 8.9365	2020년12월22일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 208 포레나영등포센터럴 제상가동 제지하1층 제비52호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구1번 지상권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 지상권설정등기) 2020년12월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년4월13일 등기
4			별도등기 있음 1토지(을구 5번 구분지상권설정등기) 2023년4월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월22일 제288454호		소유자 영등포1의3재정비촉진구역도시환경정비 사업조합 254171-0014252 서울특별시 영등포구 영중로 71, 3층(영등포동6가)
2	소유권이전	2021년1월22일 제15748호	2017년11월3일 매매	소유자 장유진 940124-***** 서울특별시 송파구 백제고분로50길 19-6,403호(방이동) 거래가액 금413,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4650729호	2025년9월2일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경118 44)	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사 110114-0036562 서울특별시 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월22일 제15749호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 장유진 서울특별시 송파구 백제고분로50길 19-6,403호(방이동)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 208 포레나영등포센터럴 제상가동 제지하1층 제비52호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신월중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시58분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-035093

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 208 포레나영등포센터럴 제상가동 제지하1층 제비52호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장유진 (소유자)	940124-*****	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로50길 19-6, 403호(방이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월2일 제4650729호	채권자 에이치에프더블유오이유동화전문 유한회사	장유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월22일 제15749호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장유진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.