



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2013-002203



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월11일	서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로54길 65	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 공동주택 지1층 293.52㎡ 지1층 38.55㎡ 1층 62.94㎡ 1층 44.12㎡ 1층 19.13㎡ 2층 200.88㎡ 3층 164.98㎡ 4층 164.98㎡ 5층 164.98㎡ 6층 164.98㎡ 7층 164.98㎡ 8층 164.98㎡ 9층 164.98㎡ 10층 151.18㎡ 11층 151.18㎡ 12층 137.19㎡ 13층 137.19㎡ 옥탑2층 26.81㎡ 옥탑1층 19.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117	대	499㎡	2013년3월11일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월11일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 13.35㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	499분의 5.392	2013년2월21일 대지권 2013년3월11일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기, 금지사항 등기) 2013년3월11일	
3			2번 별도등기말소 2013년7월18일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월11일 제10034호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2013-1048호
1-1	금지사항등기	2013년3월11일 제10035호	2012년3월19일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년7월18일 제33129호	2013년7월17일 미분양	
3	소유권이전	2013년7월18일	2013년7월17일	소유자 이남웅 530208-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33130호	신탁재산의귀속	경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1305동 2801호 (운중동, 산운마을)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년1월5일 제476호	2014년12월23일 매매	소유자 김준식 730105-***** 서울특별시 동대문구 장한로14길 81, 102동 1901호 (장안동, 래미안장안아파트) 거래가액 금128,000,000원
5	소유권이전	2021년11월26일 제280571호	2021년11월25일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금150,000,000원
6	압류	2023년4월4일 제53656호	2023년3월10일 압류(징수과-4897)	관리자 영등포구(서울특별시) 1123
7	6번압류등기말소	2024년3월27일 제65316호	2024년3월27일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4673132호	2025년9월3일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11876)	채권자 최진호 930803-***** 서울 송파구 마천로26길 16, 3층 304호 (오금동, 반야빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월9일 제36278호	2013년8월9일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 이남용 경기도 성남시 분당구 판교원로82번길 30, 1305동 2801호 (운중동, 산운마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (오류동지점)
2	1번근저당권설정등	2015년1월5일	2015년1월5일	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제428호	해지	
3	근저당권설정	2015년1월5일 제477호	2015년1월5일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 김준식 서울특별시 동대문구 장한로14길 81, 102동 1901호 (장안동, 래미안장안아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년11월25일 제278128호	2021년11월25일 해지	
5	주택임차권	2023년11월29일 제214324호	2023년11월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임14906)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년12월1일 임차권자 최진호 930803-***** 서울특별시 영등포구 국회대로54길 65, 603호 (영등포동2가, 이지리움에스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-002203

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 28-117 이지리움에스 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월3일 제4673132호	채권자 최진호	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월29일 제214324호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 최진호	박일성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.