



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2024-001100



[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제17층 제1702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 [도로명주소] 경상남도 양산시 번영로 209(주진동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 265.8195㎡ 2층 265.8195㎡ 3층 265.8195㎡ 4층 265.8195㎡ 5층 265.8195㎡ 6층 265.8195㎡ 7층 265.8195㎡ 8층 265.8195㎡ 9층 265.8195㎡ 10층 265.8195㎡ 11층 265.8195㎡ 12층 265.8195㎡ 13층 265.8195㎡ 14층 265.8195㎡ 15층 265.8195㎡ 16층 265.8195㎡ 17층 265.8195㎡ 18층 265.8195㎡ 19층 265.8195㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 주진동 710	대	31649.1㎡	2024년2월5일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 59.6540㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	31649.1분의 42.5749	2024년1월31일 대지권 2024년2월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2024년2월5일 등기	
3			2번 1토지 별도등기 말소 2024년2월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월5일 제4931호		소유자 주식회사아라마루 200111-0421605 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)
1-1	민간임대주택등기	2024년2월5일 제4938호	2021년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2025년5월29일 제2664627호	2025년5월29일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카합5 0218)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
3	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2800373호	2025년6월4일 울산지방법원의	채권자 연지새마을금고 211244-0003384 정읍시 중앙로 54 (연지동)

열람일시 : 2026년01월19일 10시41분30초

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경11919)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	2024년2월5일 추가설정계약	<del>채권최고액 금65,271,600,000원</del> 채무자 주식회사아라마루 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터) <del>공동담보목록 제2024-69호</del>
1-1	1번근저당권변경	2024년2월5일 제4942호	2024년2월5일 근저당권변경계약	채권최고액 금87,600,000원 공동담보 해제
2	근저당권설정	2024년7월1일 제28880호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금122,148,000원 채무자 주식회사아라마루 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동) 근저당권자 연지새마을금고 211244-0003384 전북특별자치도 정읍시 중앙로 54(연지동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 10시41분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2024-001100

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제17층 제1702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사아라마루 (소유자)	200111-0421605	단독소유	광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2024년2월5일 제4938호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사아라마루
2	가압류	2025년5월29일 제2664627호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사아라마루
3	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2800373호	채권자 연지새마을금고	주식회사아라마루

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	<del>채권최고액 금65,271,600,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사아라마루
1-1	근저당권변경	2024년2월5일 제4942호	채권최고액 금87,600,000원	주식회사아라마루
2	근저당권설정	2024년7월1일 제28880호	채권최고액 금122,148,000원 근저당권자 연지새마을금고	주식회사아라마루

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 10시41분30초