



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2003-009450



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 879-23외 1필지 엘지드림빌 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월21일	서울특별시 강서구 화곡동 879-23, 879-24 엘지드림빌 제에이동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.08㎡ 계단실 1층 107.38㎡ 주차장(연면적제외) 2층 126.09㎡ 3층 126.09㎡ 4층 126.09㎡ 5층 123.39㎡ 옥탑 10.08㎡ 계단실(연면적제외)	도면편철장 제9책 93장
2	2014년10월15일	서울특별시 강서구 화곡동 879-23, 879-24 엘지드림빌 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 52-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 10.08㎡ 계단실 1층 107.38㎡ 주차장(연면적제외) 2층 126.09㎡ 3층 126.09㎡ 4층 126.09㎡ 5층 141.68㎡ 옥탑 10.08㎡ 계단실(연면적제외)	증축

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 879-23 2. 서울특별시 강서구 화곡동 879-24	대 대	106.4㎡ 114.1㎡	2003년11월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 879-23의 1필지 엘지드림빌 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년11월21일	제4층 제401호	철근콘크리트조 58.41㎡	도면편철장 제9책 93장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	220.5분의 27.91	2003년11월6일 대지권 2003년11월21일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구9번 근저당권설정등기) 2003년11월21일	
3			2번 별도등기 말소 2004년7월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년11월21일 제96010호		소유자 박근영 601106-***** 서울 마포구 합정동 458-10 지층미도맨션 1-102
2	소유권이전	2005년5월9일 제31490호	2005년4월8일 매매	소유자 박미숙 760126-***** 서울 동대문구 제기동 153 안암골벽산아파트 106-504
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년9월11일 전거	박미숙의 주소 경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-54, 119동 402호 (수기마을 힐스테이트) 2013년11월1일 부기
3	소유권이전	2013년11월1일 제63772호	2013년9월5일 매매	소유자 신동수 740107-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 88 (화곡동) 거래가액 금167,000,000원
4	가압류	2018년11월16일	2018년11월16일	청구금액 금32,977,694 원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 879-23의 1필지 엘지드림빌 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제221345호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단44106)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
5	강제경매개시결정	2022년1월27일 제22405호	2022년1월27일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경101080)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년7월21일 제129687호	2023년6월21일 취하	
7	가압류	2024년8월26일 제164620호	2024년8월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단819240)	청구금액 금71,356,446 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
8	강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월15일 제4886322호	2025년9월15일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12035)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월9일 제31491호	2005년5월9일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 박미숙 서울 동대문구 제기동 153 안암골벽산아파트 106-504 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (문래중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2007년9월17일 제59715호	2007년9월14일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2003-009450

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 879-23의 1필지 엘지드림빌 제에이동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동수 (소유자)	740107-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로 88 (화곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2018년11월16일 제221345호	청구금액 금32,977,694 원 채권자 주식회사 신한은행	신동수
7	가압류	2024년8월26일 제164620호	청구금액 금71,356,446 원 채권자 신한카드 주식회사	신동수
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4886322호	채권자 신한카드주식회사	신동수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.