



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2643-2018-002479



[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 22-6 유니크하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월10일	서울특별시 도봉구 쌍문동 22-6 유니크하우스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 도봉로133길 40-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 62.56㎡ 2층 108.32㎡ 3층 108.32㎡ 4층 47.34㎡ 옥탑1층 24.62㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 쌍문동 22-6	대	195㎡	2018년9월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월10일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 48.91㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	195분의 40.06	2018년7월31일 대지권 2018년9월10일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기, 을구</del>	

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 22-6 유니크하우스 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>11번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년9월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월10일 제44427호		소유자 강윤자 690501-***** 서울특별시 도봉구 도봉로114길 36-4 (창동)
2	소유권이전	2018년9월10일 제44428호	2018년9월6일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1818호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년8월31일 제179084호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년10월29일 제215429호	2021년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 강윤자 690501-***** 서울특별시 도봉구 도봉로114길 36-4(창동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년10월29일 제215430호	2021년10월1일 매매	소유자 이명희 481227-***** 인천광역시 계양구 계양산로158번길 4, 107동 201호(임학동, 서원빌라) 거래가액 금298,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2024년11월20일 제188935호	2021년10월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월20일	2025년3월20일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 22-6 유니크하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1131604호	서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12134)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월6일 제182402호	2023년11월29일 서울북부지방법원의 임차권등기명령 (2023가임706)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제2층 제201호 전부 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년10월29일 접유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 최석환 910826-***** 서울특별시 도봉구 도봉로133길 40-28, 201호(쌍문동, 유니크하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월21일 06시11분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2643-2018-002479

[집합건물] 서울특별시 도봉구 쌍문동 22-6 유니크하우스 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명희 (소유자)	481227-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계양산로158번길 4, 107동 201호(임학동,서원빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2024년11월20일 제188935호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이명희
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1131604호	채권자 주택도시보증공사	이명희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월6일 제182402호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 최석환	이명희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오전 6시11분46초