



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2009-000304



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|--|--|-------------------------|
| 1 | 2009년2월25일 | 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 및 제1종근린생활시설 1층 43.38㎡ 2층 113.6㎡ 3층 113.6㎡ 4층 113.6㎡ 5층 113.6㎡ 옥탑1층 9.36㎡ (연면적제외) | 도면편철장 제1책32장 |
| 2 | | 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신정중앙로 42 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 다세대주택 및 제1종근린생활시설 1층 43.38㎡ 2층 113.6㎡ 3층 113.6㎡ 4층 113.6㎡ 5층 113.6㎡ 옥탑1층 9.36㎡ (연면적제외) | 도로명주소 2012년12월31일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|------|-------------|
| 1 | 1. 서울특별시 양천구 신정동 912-3 | 대 | 249㎡ | 2009년2월25일 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-------------|-----------------------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2009년2월25일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트구조 34.02㎡ | 도면편철장 제1책32장 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 249분의 18.84 | 2009년2월2일 대지권 2009년2월25일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|------------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2009년2월25일 제8952호 | | 소유자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동 933 삼익주택상가 101호 |
| 2 | 소유권이전 | 2009년7월10일 제37423호 | 2009년6월8일 매매 | 소유자 조석훈 770814-***** 서울특별시 양천구 신정동 985-10 거래가액 금100,000,000원 |
| 3 | 압류 | 2011년10월27일 제50486호 | 2011년10월20일 압류(건설관리 과-12215) | 권리자 서울특별시 처분청 양천구청 |
| 4 | 압류 | 2014년6월18일 제28190호 | 2014년6월18일 압류(징수부-27 25) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양천지사) |
| 5 | 압류 | 2014년10월1일 제45323호 | 2014년8월25일 압류(징수과-27) | 권리자 서울특별시양천구 |
| 6 | 압류 | 2014년12월9일 제58725호 | 2014년9월4일 압류(징수과새 외-23) | 권리자 서울특별시양천구 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 7 | 5번압류등기말소 | 2015년9월14일 제57162호 | 2015년9월14일 해제 | |
| 8 | 3번압류등기말소 | 2015년9월14일 제57227호 | 2015년9월14일 해제 | |
| 9 | 6번압류등기말소 | 2015년9월14일 제57228호 | 2015년9월14일 해제 | |
| 10 | 4번압류등기말소 | 2015년9월30일 제60690호 | 2015년9월30일 해제 | |
| 11 | 압류 | 2020년1월13일 제8423호 | 2019년12월9일 압류(징수과-6) | 권리자 양천구(서울특별시) 1130 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2020년2월28일 제49463호 | 2020년2월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경165 0) | 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 중로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부) |
| 13 | 12번강제경매개시결 정등기말소 | 2020년12월18일 제285755호 | 2020년11월27일 기각 | |
| 14 | 압류 | 2021년4월8일 제80160호 | 2021년3월18일 압류(징수과새 와-36) | 권리자 서울특별시양천구 1130 |
| 15 | 압류 | 2022년4월14일 제81868호 | 2022년4월14일 압류(자격징수 부-1851) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사) |
| 16 | 11번압류등기말소 | 2022년10월26일 제205965호 | 2022년10월26일 해제 | |
| 17 | 15번압류등기말소 | 2022년11월4일 제213585호 | 2022년11월4일 해제 | |
| 18 | 14번압류등기말소 | 2022년11월7일 제215371호 | 2022년11월7일 해제 | |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 19 | 압류 | 2024년12월16일 제233649호 | 2024년12월16일 압류(징수과-9) | 권리자 양천구(서울특별시) 1130 |
| 20 | 강제경매개시결정 | 2025년9월23일 제5039479호 | 2025년9월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경122 68) | 채권자 유경연 960923-***** 서울 양천구 신정중앙로 42 제비동 제1층 제101호 (신정동, 도양라비앙빌) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-----------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년7월10일 제37424호 | 2009년7월10일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 조석훈 서울특별시 양천구 신정동 985-10 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동 933 삼익주택상가 101호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표사 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 신목신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 신목로16길 13, 101호(목동, 삼익주택상가) 2013년11월13일 부가 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2015년10월16일 제67662호 | 2015년10월16일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년10월6일 제193785호 | 2022년9월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10805) | 임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년2월21일 주민등록일자 2018년3월22일 점유개시일자 2018년3월10일 확정일자 2018년3월22일 임차권자 민중식 710128-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로 42, 비동 101호 (신정동, 도양라비앙빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월6일 부가 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 4 | 3번주택임차권등기 말소 | 2022년11월22일 제230689호 | 2022년11월15일 해제 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월16일 15시47분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2009-000304

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 912-3 도양라비앙빌 제비동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 조석훈 (소유자) | 770814-***** | 단독소유 | 서울특별시 양천구 신정동 985-10 | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------------|-------|
| 19 | 압류 | 2024년12월16일 제233649호 | 권리자 양천구(서울특별시) | 조석훈 |
| 20 | 강제경매개시결정 | 2025년9월23일 제5039479호 | 채권자 유경연 | 조석훈 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.