

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12364 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 3.	담임법관 (사법보좌관)	최희상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.1.17. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12364

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 방학동 736

신동아타워아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 방학로 210

철근콘크리트조 슬래브지붕 16

층 아파트 및 근린생활시설

1층 1170.01m²

2층 1214.77m²

3층 822.56m²

4층 822.56m²

5층 822.56m²

6층 822.56m²

7층 822.56m²

8층 822.56m²

9층 822.56m²

10층 822.56m²

11층 822.56m²

12층 822.56m²

13층 497.12m²

14층 497.12m²

15층 272.38m²

16층 272.38m²

지하1층 2370.83m²

지하2층 2493.37m²

전유부분의 건물의 표시

7층705호

철근콘크리트조

60.00m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 방학동 736

대 3059.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,059.3분의 19.548

감정평가액

360,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.01.27	360,000,000	36,000,000
2회	2026.03.10	288,000,000	28,800,000
3회	2026.04.14	230,400,000	23,040,000
4회	2026.05.19	184,320,000	18,432,000