



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-022225



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-11외 2필지 여의도미르웰한올림2차오피스텔 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월5일	서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-11, 328-14, 332-4 여의도미르웰한올림2차오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영등포로 247	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔및근린생활시설 지2층 387.02㎡ 지1층 409.82㎡ 1층 185.8㎡ 2층 266.43㎡ 3층 248.75㎡ 4층 248.75㎡ 5층 248.75㎡ 6층 248.75㎡ 7층 248.75㎡ 8층 248.75㎡ 9층 248.75㎡ 10층 248.75㎡ 11층 248.75㎡ 12층 248.75㎡ 13층 248.75㎡ 14층 248.75㎡ 15층 46.17㎡ 옥탑1층 43.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-11 2. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-14 3. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 332-4	대 대 대	342.8㎡ 128.3㎡ 210.6㎡	2018년9월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-11외 2필지 여의도미르웰한올림2차오피스텔 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월5일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 14.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		681.7분의 4.136	2018년8월30일 대지권 2018년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월5일 제171810호		소유자 이희선 570126-***** 서울특별시 영등포구 여의동로 97, 에이동3201호(여의도동, 대우트럼프월드2)
2	소유권이전	2018년9월5일 제171811호	2018년9월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-12284호
3	소유권이전	2018년10월12일 제195689호	2018년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 이희선 570126-***** 서울특별시 영등포구 여의동로 97, 에이동3201호(여의도동, 대우트럼프월드2)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년10월12일 제195696호	2017년1월10일 매매	소유자 이갑호 740315-***** 인천광역시 중구 하늘별빛로 66, 913동 501호 (중산동, 영종힐스테이트) 거래가액 금138,220,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월16일	2018년5월14일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-11외 2필지 여의도미르웰한올림2차오피스텔 제2층 제208호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제224964호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5182265호	2025년9월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경124 26)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터 대리인 정종훈)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월30일 제205456호	2024년10월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14106)	임차보증금 금143,300,000원(2020.9.24. 금6,500,000원 증액, 2022.9.28. 금6,800,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2018.10.3.(2)2020.9.24.(3)2022.9.28. 주민등록일자 2018년10월19일 점유개시일자 2018년10월12일 확정일자 (1)2018.10.4.(금130,000,000원)(2)2 022.9.30.(증액한 금13,300,000원) 임차권자 김슬기 941205-***** 서울특별시 영등포구 영등포로 247, 208호(영등포동2가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-022225

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 328-11외 2필지 여의도미르웰한올림2차오피스텔 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이갑호 (소유자)	740315-*****	단독소유	인천광역시 중구 하늘별빛로 66, 913동 501호 (중산동, 영종힐스테이트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월16일 제224964호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이갑호
5	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5182265호	채권자 한국주택금융공사	이갑호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월30일 제205456호	임차보증금 금143,300,000원(2020.9.24. 금6,500,000원 증액, 2022.9.28. 금6,800,000원 증액) 임차권자 김슬기	이갑호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.