



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-020443



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월8일	서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로 178	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 산업시설(공장), 지원시설(근린생활시설) 1층 2,642.45㎡ 2층 2,245.98㎡ 3층 3,331.14㎡ 4층 3,308.76㎡ 5층 3,308.76㎡ 6층 3,331.16㎡ 7층 3,309.6㎡ 8층 3,126.74㎡ 9층 3,144.58㎡ 10층 2,914.33㎡ 11층 2,942.11㎡ 12층 2,763.39㎡ 13층 2,739.31㎡ 14층 2,533.35㎡ 15층 2,579.76㎡ 16층 2,343.61㎡ 17층 2,341.93㎡ 18층 2,148.53㎡ 19층 2,148.84㎡ 20층 1,939.18㎡ 지하1층 6,561.27㎡ 지하2층 6,732.87㎡ 지하3층 7,609.3㎡ 지하4층 7,432.62㎡ 지하5층 7,399.74㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-26	공장용지	30180㎡	2023년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월8일	제14층 제오비-1405호	철근콘크리트구조 91.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30180분의 21.7483	2023년11월9일 대지권 2023년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기, 을구 3번 지상권설정 등기) 2023년12월8일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 3번 지상권설정 등기) 2024년2월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월8일 제221037호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-20474호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년2월15일 제33075호	2021년4월14일 매매	소유자 주식회사엔실 110111-6904464 서울특별시 구로구 디지털로 271, 9층 903호 (구로동, 벽산디지털밸리3차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년7월11일 제3612480호	2025년7월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 6012)	청구금액 금1,353,600,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (광진지점)
4	가압류	2025년9월5일 제4726295호	2025년9월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단1 1746)	청구금액 금480,054,927 원 채권자 중소기업은행 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
5	압류	2025년9월15일 제4874624호	2025년9월5일 압류(채납관리 과-3710)	권리자 국 처분청 서울세관장
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260406호	2025년10월1일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경124 79)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월15일 제33077호	2024년2월15일 설정계약	채권최고액 금6,480,000,000원 채무자 주식회사엔실 서울특별시 구로구 디지털로 271, 9층 903호 (구로동, 벽산디지털밸리3차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (위커티지점)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2024-140호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1302호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1305호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1306호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1318호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제13층 제오비-1319호			설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제13층 제오비-1320호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1402호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1403호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1404호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년2월15일 제33077호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시47분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-020443

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-26 가산퍼블릭 제비동 제14층 제오비-1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엔실 (소유자)	110111-6904464	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로 271, 9층 903호 (구로동, 벽산디지털밸리3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년7월11일 제3612480호	청구금액 금1,353,600,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사엔실
4	가압류	2025년9월5일 제4726295호	청구금액 금480,054,927 원 채권자 중소기업진흥공단	주식회사엔실
5	압류	2025년9월15일 제4874624호	권리자 국	주식회사엔실
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5260406호	채권자 중소기업은행	주식회사엔실

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월15일 제33077호	채권최고액 금6,480,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사엔실

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 3시47분25초