

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경12479 부동산임의경매			매각 물건번호	12	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	김경현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.02.15. 근저당권		배당요구종기	2026. 1. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>별도등기와 관련 대지권의 목적인 토지 을구 3번 지상권설정 등기(2023.11.27. 접수)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 토지 별도등기 있음 - 집합건축물대상상 '산업시설(공장)'로 등재되어 있음 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경12479

[물건 12]

12. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 가산동 60-26

가산퍼블릭

제비동

[도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로 178

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 산업시설(공장), 지원시설(근린생활시설)

1층 2,642.45㎡

2층 2,245.98㎡

3층 3,331.14㎡

4층 3,308.76㎡

5층 3,308.76㎡

6층 3,331.16㎡

7층 3,309.6㎡

8층 3,126.74㎡

9층 3,144.58㎡

10층 2,914.33㎡

11층 2,942.11㎡

12층 2,763.39㎡

13층 2,739.31㎡

14층 2,533.35㎡

15층 2,579.76㎡

16층 2,343.61㎡

17층 2,341.93㎡

18층 2,148.53㎡

19층 2,148.84㎡

20층 1,939.18㎡

지하1층 6,561.27㎡

지하2층 6,732.87㎡

지하3층 7,609.3㎡

지하4층 7,432.62㎡

지하5층 7,399.74㎡

전유부분의 건물의 표시

제14층 제오비-1405호

철근콘크리트구조 91.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 가산동 60-26

공장용지 30180㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

