



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020234



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73외 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월13일	서울특별시 강서구 화곡동 367-73, 367-74, 367-183, 367-188 세담파크뷰(1동) [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로88길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상7층 공동주택 및 업무시설 지1층 27.09㎡ 1층 11.62㎡ 2층 187.66㎡ 3층 141.83㎡ 4층 141.37㎡ 5층 141.37㎡ 6층 108.1㎡ 7층 75.91㎡	도면 제2020-329호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 2. 서울특별시 강서구 화곡동 367-74 3. 서울특별시 강서구 화곡동 367-183 4. 서울특별시 강서구 화곡동 367-188	대 대 대 대	180.6㎡ 192.8㎡ 186.6㎡ 174.6㎡	2020년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월13일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 29.77㎡	도면 제2020-329호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	734.6분의 15.82	2020년7월2일 대지권 2020년8월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기), 2토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기), 3토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기), 4토지(갑구 3변,4변,5변,6변,7변,8변 신탁 등기) 2020년8월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월13일 제181512호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-17176호
2	소유권이전	2020년9월10일 제208569호	2020년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 강석송 640218-***** 인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호 (산곡동,선영하이츠빌라)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	가압류	2020년11월13일 제258480호	2020년11월13일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 04782)	청구금액 금167,566,888 원 채권자 주식회사 세담종합건설 110111-6193421 서울 강서구 양천로 401, 에이동 307호(가양동, 강서환강자이타워)
4	3번가압류등기말소	2020년12월1일 제272116호	2020년12월1일 집행취소결정	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년7월7일 제121491호	2023년7월7일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04060)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	가압류	2023년9월25일 제173589호	2023년9월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28024)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)
7	압류	2024년8월23일 제163315호	2024년8월22일 압류(주택과-24 208)	권리자 서울특별시강서구 1121
8	압류	2025년9월4일 제4690397호	2025년9월4일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5278482호	2025년10월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경125 09)	채권자 윤여준 880222-***** 서울 강서구 가로공원로88길 42, 1동 504호 (화곡동, 세담파크뷰)
10	압류	2025년12월19일 제6701530호	2025년12월19일 압류(주택과- 34903)	권리자 서울특별시강서구 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월10일 제208590호	2020년9월10일 설정계약	채권최고액 금3,067,440,000원 채무자 강석송 인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호 (산곡동, 선영하이츠빌라) 근저당권자 대이신용협동조합 115041-0002060 서울특별시 동작구 사당로 254(사당동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73외 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-888호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월28일 제293057호	2020년12월28일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-888				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2021년1월22일 제15190호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2022년9월30일 제191387호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2023년3월3일 제32400호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년12월8일 제277125호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년12월22일 제288378호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제100726호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73외 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2021년1월11일 제5302호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년10월23일 제240653호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제278074호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년12월7일 제275908호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년11월25일 제266407호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년12월1일 제272755호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년12월28일 제293057호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제252775호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73외 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73 외 3필지 세담파크뷰(1동) 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월10일 제208590호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제229965호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 15시47분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020234

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-73의 3필지 세담파크뷰(1동) 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강석송 (소유자)	640218-*****	단독소유	인천광역시 부평구 마장로177번길 9, 101호 (산곡동, 선영하이츠빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월7일 제121491호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강석송
6	가압류	2023년9월25일 제173589호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	강석송
7	압류	2024년8월23일 제163315호	권리자 서울특별시강서구	강석송
8	압류	2025년9월4일 제4690397호	권리자 강서구(서울특별시)	강석송
9	강제경매개시결정	2025년10월2일 제5278482호	채권자 윤여준	강석송
10	압류	2025년12월19일 제6701530호	권리자 서울특별시강서구	강석송

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 3시47분47초