



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015299



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	서울특별시 구로구 구로동 109-1, 109-2 태형팰리스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔)-도시형 생활주택(단지형다세대주택))-제1종근린생활시설(소매 점) 지3층 23.73㎡ 지2층 23.73㎡ 지1층 23.73㎡ 1층 152.17㎡ 2층 117.88㎡ 3층 156.28㎡ 4층 156.28㎡ 5층 156.28㎡ 6층 156.28㎡ 7층 156.28㎡ 8층 156.28㎡ 9층 156.28㎡ 10층 156.28㎡ 11층 146.2㎡ 12층 146.2㎡ 13층 146.2㎡ 14층 146.2㎡ 옥탑1층 17.92㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 109-1 2. 서울특별시 구로구 구로동 109-2	대 대	552.1㎡ 877.2㎡	2020년7월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 30.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1429.3분의 12.57	2020년7월1일 대지권 2020년7월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년7월10일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월10일 제154921호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12309호
2	소유권이전	2020년7월27일 제167163호	2020년7월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 15 강태형 740826-***** 경기도 광명시 오리로 801, 204동 2303호(하안동,이편한세상센트레빌(아)) 지분 100분의 17.5 김은미 750124-***** 서울특별시 구로구 구로동로 214-5, 501호(구로동,씨엘하임) 지분 100분의 12.5 백대준 750502-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4-1, 101호 지분 100분의 12.5 임형욱 830819-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동 704호(하계동, 학여울청구아파트) 지분 100분의 15 김용태 800209-***** 경기도 하남시 위례중양로 215, 6414동 305호(학암동, 위례롯데캐슬) 지분 100분의 12.5 박은주 600419-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 35, 201호(화곡동) 지분 100분의 15 이종성 771111-***** 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호(송동, 동탄2신도시하우스디더레이크)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월27일 제167168호	2020년7월27일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-13067호
4	소유권이전	2021년5월4일 제102746호	2021년5월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 15 강태형 740826-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 532동 904호(목동, 목동신시가지아파트) 지분 100분의 17.5 김은미 750124-***** 서울특별시 구로구 구로동로 214-5, 501호 (구로동, 씨엘하임) 지분 100분의 12.5 백대준 750502-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길 4-1, 101호 지분 100분의 12.5 임형욱 830819-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동 704호(하계동, 학여울청구아파트)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 15 김용태 800209-***** 경기도 하남시 위례중양로 215, 6414동 305호 (학암동, 위례롯데캐슬) 지분 100분의 12.5 박은주 600419-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 35, 201호 (화곡동) 지분 100분의 15 이종성 771111-***** 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호 (송동, 동탄2신도시하우스디더레이크)
	3번신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	공유자전원지분전부이전	2021년5월4일 제102747호	2021년4월23일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금329,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년1월10일 제5709호	2021년5월4일 민간임대주택등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2022년2월11일 제33485호	2022년2월11일 압류(채납징세과-티8644)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2023년5월18일 제84361호	2023년5월17일 압류(채납징세과-티21503)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	강제경매개시결정	2023년12월8일 제220829호	2023년12월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2023타경126338)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	압류	2024년1월18일	2024년1월18일	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11558호	압류(정수과-0118)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월27일 제167166호	2020년7월27일 설정계약	채권최고액 금3,981,600,000원 채무자 이종성 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호(송동, 동탄2신도시하우스디터레이크) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동) 공동담보목록 제2020-722호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월4일 제102748호	2021년5월4일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월27일 제112285호	2023년5월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11767)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월28일 주민등록일자 2021년5월4일 점유개시일자 2021년5월4일 확정일자 2021년3월30일 임차권자 길병은 871205-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 52, 101동 1202호 (구로동, 태형팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-722				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년4월27일 제95381호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년5월4일 제102748호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99205호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제119198호 해지
5	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2020년10월29일 제245507호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99215호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년4월20일 제89380호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호	2020년12월21일 제288131호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제102동 제11층 제1104호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2020년12월11일 제280258호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년3월25일 제67489호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제76398호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제12층 제1204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년3월11일 제56643호 해지
13	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제13층 제1303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제115257호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제13층 제1304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167166호 설정계약으로 인하여	2020년11월17일 제261315호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015299

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제101동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월10일 제5709호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
6	압류	2022년2월11일 제33485호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년5월18일 제84361호	권리자 국	김지연
8	강제경매개시결정	2023년12월8일 제220829호	채권자 주택도시보증공사	김지연
9	압류	2024년1월18일 제11558호	권리자 구로구(서울특별시)	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월27일 제112285호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 길병은	김지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 2일 오후 3시0분40초