



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032374



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	서울특별시 금천구 독산동 877-1, 960-3 골드마운틴 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로108길 10	철근콘크리트구조. 벽돌구조 평스라브지붕 8층 다세대주택. 오피스텔 1층 26.52㎡ 1층 16.44㎡ 1층 2.52㎡ 2층 130.58㎡ 3층 130.58㎡ 4층 130.58㎡ 5층 130.58㎡ 6층 168.74㎡ 7층 168.74㎡ 8층 74.52㎡ 옥탑1층 16.44㎡ (연면적 제외)	도면 제2018-490호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 877-1 2. 서울특별시 금천구 독산동 960-3	대 대	96.9㎡ 192.2㎡	2018년12월20일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.99㎡	도면 제2018-490호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	289.1분의 10.87	2018년12월18일 대지권 2018년12월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3변 근저당권 설정등기) 2018년12월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년3월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월20일 제245427호		소유자 장월복 600503-***** 경기도 광명시 소하로 162, 710동 903호(소하동, 휴먼시아)
2	소유권이전	2021년6월1일 제124793호	2021년5월24일 매매	소유자 고경동 910831-***** 경상북도 구미시 검성로 69, 106동 208호(황상동, 주공아파트) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월1일 제124794호	2021년5월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월14일 제38363호	2023년3월13일 압류(채납징세 과-티9447)	권리자 국 처분청 구미세무서장
4	강제경매개시결정	2024년2월16일 제34319호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경105581)	
5	압류	2024년8월5일 제151738호	2024년8월5일 압류(세이-0805)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월28일 제92156호</del>	<del>2019년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,368,000,000원 채무자 장월복 경기도 광명시 소하로 162,710동 903호(소하동, 휴면시아) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서여의도지점) 공동담보목록 제2019-435호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제261675호	2020년11월18일 일부포기	
3	주택임차권	2023년4월20일 제63667호	2023년3월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임398)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월8일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월25일 확정일자 2020년11월9일 임차권자 이하영 960704-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 10, 203호 (독산동, 골드마운틴)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-435				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제7층 제704호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월5일 제175220호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월25일 제220394호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월28일 제243776호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월13일 제7592호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제6층 제604호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월19일 제114526호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월23일 제289973호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호</del>	2020년11월18일 제261675호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제503호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월13일 제258109호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년8월6일 제176181호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월18일 제261675호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월18일 제261675호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월18일 제261675호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제274819호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1 외 1필지 골드마운틴 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2019년5월28일 제92156호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월29일 제293883호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	2	2019년5월28일	2020년12월14일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>877-1 외 1필지 골드마운틴 제3층 제302호</del>	등기국		<del>제92156호 설정계약으로 인하여</del>	제280910호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 16시53분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032374

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 877-1외 1필지 골드마운틴 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고경동 (소유자)	910831-*****	단독소유	경상북도 구미시 검성로 69, 106동 208호(황상동,주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월1일 제124794호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고경동
3	압류	2023년3월14일 제38363호	권리자 국	고경동
4	강제경매개시결정	2024년2월16일 제34319호	채권자 주택도시보증공사	고경동
5	압류	2024년8월5일 제151738호	권리자 금천구(서울특별시)	고경동

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월20일 제63667호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 이하영	고경동

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.