



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1999-007854



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------------------|--|--|---------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1999년11월18일 | 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 124.47㎡ (주차장 및 계단실) 2층 145.38㎡ (주택3세대) 3층 145.38㎡ (주택3세대) 4층 145.38㎡ (주택3세대) 5층 145.38㎡ (주택3세대) 옥탑 10.08㎡ | 도면편철장 제6책 1066장 |
| 2 | | 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로14길 41-6 | 철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 124.47㎡ (주차장 및 계단실) 2층 145.38㎡ (주택3세대) 3층 145.38㎡ (주택3세대) 4층 145.38㎡ (주택3세대) 5층 145.38㎡ (주택3세대) 옥탑 10.08㎡ | 도로명시행으로 인하여 2015년3월13일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 | 대 | 258㎡ | 1999년11월18일 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|-----------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1999년11월18일 | 제3층 제303호 | 철근콘크리트조 50.16㎡ | 도면편철장 제6책 1066장 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 258분의 23.91 | 1999년11월9일 대지권 1999년11월18일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------|----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 1999년11월18일 제143394호 | | 소유자 한덕규 520601-***** 서울 양천구 신월동 111-10 |
| 2 | 소유권이전 | 1999년11월26일 제146838호 | 1999년9월27일 매매 | 소유자 이선중 671115-***** 서울 강서구 화곡동 46-94 303 |
| 3 | 가압류 | 2002년9월9일 제94731호 | 2002년9월5일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(2002카단6 928) | 청구금액 금20,217,750원 채권자 주식회사한성레미콘 124411-0017518 김포시 월곶면 군하리 산10-1 |
| 4 | 3번가압류등기말소 | 2002년10월17일 제108710호 | 2002년10월10일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2003년12월5일 제100247호 | 2003년12월5일 압류(세아 13410-15411) | 권리자 서울시강서구 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2004년4월2일 제25155호 | 2004년4월2일 해제 | |
| 7 | 압류 | 2005년12월29일 | 2005년12월26일 | 권리자 서울특별시강서구 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-------------------------------------|--|---|
| | | 제98617호 | 압류(세무과-18057) | |
| 8 | 압류 | 2006년12월18일 제105629호 | 2006년12월15일 압류(통진읍-15684) | 권리자 김포시 |
| 9 | 가압류 | 2007년2월20일 제12623호 | 2007년2월15일 인천지방법원부 친지원의 가압류 결정(2007카단873) | 청구금액 금54,145,702원 채권자 김포농업협동조합 124436-0000090 김포시 북변동 301-2 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2007년8월31일 제56233호 | 2007년8월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2007타경18871) | 채권자 전남현 750627-***** 춘천시 후평1동현대1차아파트 102-801 |
| 11 | 7번압류등기말소 | 2007년9월3일 제56458호 | 2007년9월3일 해제 | |
| 12 | 소유권이전 | 2008년2월5일 제8078호 | 2008년2월5일 강제경매로 인한 매각 | 소유자 신종민 781128-***** 서울특별시 금천구 가산동 770 두산아파트 108-1904 |
| 13 | 8번압류, 9번가압류, 10번강제경매개시결 정 등기말소 | 2008년2월5일 제8078호 | 2008년2월5일 강제경매로 인한 매각 | |
| 14 | 소유권이전 | 2008년6월5일 제46055호 | 2008년5월2일 매매 | 소유자 김지현 760113-***** 서울특별시 강서구 화곡동 46-175.2층 203호 거래가액 금140,000,000원 |
| 14-1 | 14번등기명의인표시 변경 | 2013년6월26일 제38427호 | 2008년6월9일 전거 | 김지현의 주소 서울특별시 강서구 까치산로14길 41-6, 303호 (화곡동) |
| 15 | 소유권이전 | 2020년12월16일 제284510호 | 2020년12월16일 매매 | 소유자 박성민 941025-***** 부산광역시 사상구 사상로 305-3 (덕포동) |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | 거래가액 금177,000,000원 |
| 16 | 압류 | 2022년4월19일 제84870호 | 2022년4월19일 압류(자격징수 부-903207) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사상지사) |
| 17 | 압류 | 2023년6월23일 제110354호 | 2023년6월23일 압류(세무1과(세외)-13410) | 권리자 사상구(부산광역시) 2125 |
| 18 | 압류 | 2023년12월4일 제217677호 | 2023년11월30일 압류(2023장제5 904) | 권리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청 |
| 19 | 18번압류등기말소 | 2024년2월6일 제26785호 | 2024년2월2일 해제 | |
| 20 | 강제경매개시결정 | 2024년4월11일 제75926호 | 2024년4월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경113 100) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 1999년11월26일 제146839호 | 1999년11월26일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 이선중 서울 강서구 화곡동 46-94 303 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (고강동지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2001년11월15일 제90181호 | 2001년11월14일 변경계약 | 채권최고액 금22,800,000원 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2003년11월4일 제89611호 | 2003년11월4일 해지 | |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2008년2월5일 제8079호 | 2008년2월5일 설정계약 | 채권최고액 금114,400,000원 채무자 신종민 서울특별시 금천구 가산동 770 두산아파트 108-1004 근저당권자 수색동새마을금고 114544-0000473 서울특별시 은평구 수색동 366-1 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2008년6월5일 제46056호 | 2008년6월5일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2008년6월5일 제46058호 | 2008년6월5일 설정계약 | 채권최고액 금93,600,000원 채무자 김지현 서울특별시 강서구 화곡동 46-175.2층 203호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (신월7동지점) |
| 6 | 근저당권설정 | 2013년6월26일 제38428호 | 2013년6월26일 설정계약 | 채권최고액 금93,600,000원 채무자 김지현 서울특별시 강서구 까치산로14길 41-6, 303호(화곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화곡본동지점) |
| 7 | 5번근저당권설정등기말소 | 2013년6월27일 제39232호 | 2013년6월27일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2020년12월16일 제284499호 | 2020년12월16일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2023년1월26일 제11455호 | 2022년12월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11420) | 임차보증금 금177,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월15일 주민등록일자 2020년12월6일 점유개시일자 2020년12월16일 확정일자 2020년10월23일 임차권자 박혜진 860416-***** 서울특별시 강서구 까치산로14길 41-6, 303호(화곡동, 신한빌라트) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|
| | | | | 2023년1월26일 부기 |
| 9-2 | 9번임차권경정 | 2023년5월22일 제86991호 | 2023년3월15일 결정경정(서울남부지방법원 2023카경10123) | 주민등록일자 2020년 12월 16일 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 14시55분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-007854

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 46-94 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 박성민 (소유자) | 941025-***** | 단독소유 | 부산광역시 사상구 사상로 305-3 (덕포동) | 15 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|----------------|-------|
| 16 | 압류 | 2022년4월19일 제84870호 | 권리자 국민건강보험공단 | 박성민 |
| 17 | 압류 | 2023년6월23일 제110354호 | 권리자 사상구(부산광역시) | 박성민 |
| 20 | 강제경매개시결정 | 2024년4월11일 제75926호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박성민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 9 | 임차권설정 | 2023년1월26일 제11455호 | 임차보증금 금177,000,000원 임차권자 박혜진 | 박성민 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 2시55분12초