



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007166



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월26일	서울특별시 금천구 독산동 907-12, 907-23, 907-24 해뜨는집 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로 56-5	철근콘크리트구조 평지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 57.63㎡ 2층 134.03㎡ 3층 134.03㎡ 4층 134.03㎡ 5층 131.77㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 907-12 2. 서울특별시 금천구 독산동 907-23 3. 서울특별시 금천구 독산동 907-24	대 대 대	107.1㎡ 99.2㎡ 100.5㎡	2021년2월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월26일	제5층 제503호	철근콘크리트조 29.78㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	306.8분의 17.674	2021년2월10일 대지권 2021년2월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7(1)번, 7(2)번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3(1)번, 3(2)번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5(1)번, 5(2)번 근저당권 설정 등기) 2021년2월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월26일 제46922호		공유자 지분 3분의 1 이몽의 510109-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로 40, 106동 1203호 (독산동, 금천롯데캐슬골드파크1차) 지분 3분의 1 김명자 620403-***** 서울특별시 금천구 시흥대로88길 21, 304호 (독산동, 호정타워아파트) 지분 3분의 1 김동용 630420-***** 서울특별시 금천구 시흥대로78길 59 (독산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월20일 제113193호	2021년5월1일 매매	소유자 김정훈 740102-***** 서울특별시 금천구 범안로12길 33, 102동 301호(독산동, 지오빌) 거래가액 금269,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월20일 제113194호	2021년4월27일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년5월27일 제104323호	2024년5월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경119 924)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년2월26일 제46923호	2021년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금888,000,000원 채무자 김동용 서울특별시 금천구 시흥대로78길 59 (독산동) 근저당권자 난향새마을금고 114344-0000352 서울특별시 관악구 난곡로 117 (신림동) 공동담보목록 제2020-530호
1	(2)근저당권설정	2021년2월26일 제46923호	2021년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 김동용 서울특별시 금천구 시흥대로78길 59 (독산동) 근저당권자 금천서부새마을금고 115144-0000917 서울특별시 금천구 독산로 192 (독산동) 공동담보목록 제2020-531호
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년4월30일 제101087호	2021년4월30일 해지	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년4월30일 제101089호	2021년4월30일 해지	
4	주택임차권	2023년5월30일 제92285호	2023년5월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금269,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월11일 주민등록일자 2021년4월29일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임1011)	점유개시일자 2021년5월1일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 정영은 930924-***** 서울특별시 금천구 문성로 56-5, 503호 (독산동, 해뜨는집)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월30일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-530				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 907-12	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200082호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제156157호 멸실
3	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 907-23	서울남부지방법원 등기국	3	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200082호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-23	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제156158호 멸실
5	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 907-24	서울남부지방법원 등기국	5	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200082호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-24	서울남부지방법원 등기국	5	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제156163호 멸실
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년9월3일 제200082호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제81069호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124249호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124251호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111488호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143421호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제106328호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143423호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143425호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111490호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111492호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제106330호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제106332호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124253호 해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제81067호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제101087호 해지
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제101086호 해지
목록번호	2020-531				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 907-12	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200083호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제156157호 멸실
3	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 907-23	서울남부지방법원 등기국	3	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200083호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-23	서울남부지방법원 등기국	7	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제156158호 멸실
5	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 907-24	서울남부지방법원 등기국	5	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로	2021년9월3일 제200083호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-24	서울남부지방법원 등기국	5	2020년5월29일 제123993호 설정계약으로 인하여	2020년7월14일 제156163호 멸실
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년9월3일 제200083호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월9일 제81070호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124250호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124252호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111489호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143422호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 의 2필지 해뜨는집	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호	2021년5월10일 제106329호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143424호 해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143426호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111491호 해지
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월17일 제111493호 해지
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제106331호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월10일 제106333호 해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12-의 2필지 해뜨는집 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제124254호 해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2021년2월26일	2021년4월9일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12외 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	907-12 외 2필지 해뜨는집 제5층 제502호	등기국		제46923호 담보추가로 인하여	제81068호 해지
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 외 2필지 해뜨는집 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제101089호 해지
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12 외 2필지 해뜨는집 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년2월26일 제46923호 담보추가로 인하여	2021년4월30일 제101088호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 17시47분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007166

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 907-12의 2필지 해뜨는집 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정훈 (소유자)	740102-*****	단독소유	서울특별시 금천구 범안로12길 33, 102동 301호(독산동,지오빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월20일 제113194호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정훈
3	강제경매개시결정	2024년5월27일 제104323호	채권자 주택도시보증공사	김정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년5월30일 제92285호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 정영은	김정훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.