



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-023226



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월7일	서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로35길 31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 단지형다세대 1층 62.76㎡ (연면적제외) 1층 25.44㎡ 2층 88.2㎡ 3층 88.2㎡ 4층 67.92㎡ 5층 61.45㎡ 6층 45.09㎡ 옥탑1층 11.2㎡ (연면적제외) 옥탑2층 10.64㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 869-35	대	190.1㎡	2019년8월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 23.09㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	190.1분의 16.27	2019년8월2일 대지권 2019년8월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번, 4번 근저당권설정등기) 2019년8월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년8월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월7일 제140301호		소유자 권훈아 731015-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호(화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2019년12월31일 제252960호	2019년7월21일 매매	소유자 홍현우 840821-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 96, 302호 (화곡동, 동도파크뷰)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제251947호	2020년1월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월15일 제39950호	2023년3월15일 압류(채납징세 과-티15116)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년8월30일 제156364호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05136)	청구금액 금1,015,737,806 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년09월16일 17시50분20초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2024년8월28일 제166900호	2024년8월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경133 463)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월9일 제141958호	2019년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금884,000,000원 채무자 권훈아 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호 (화곡동, 화곡푸르지오) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22 (신월동) 공동담보목록 제2019-662호
2	근저당권설정	2019년8월9일 제141959호	2019년8월9일 추가설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 권훈아 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호 (화곡동, 화곡푸르지오) 근저당권자 서울서부신용협동조합 114941-0001643 서울특별시 양천구 오목로 22 (신월동) 공동담보목록 제2019-663호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년11월5일 제205448호	2019년11월5일 일부포기	
4	주택임차권	2023년6월8일 제98959호	2023년5월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임950)	임차보증금 금219,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월7일 임차권자 김세윤 970130-***** 서울특별시 강서구 곰달래로35길 31, 502호 (화곡동, 와이앤비)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

【 공동담보목록 】

2019-662					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년8월9일 제141960호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제161386호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제161385호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165364호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제197761호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년10월30일 제200353호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2019년8월9일	2019년11월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	869-35 와이앤비 제4층 제402호	등기국		제141958호 담보추가로 인하여	제221902호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년10월15일 제187854호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년8월23일 제151176호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년11월5일 제205448호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제141958호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169776호 일부포기
목록번호	2019-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35	서울남부지방법원 등기국	4	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년8월9일 제141960호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제161386호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년9월5일 제161385호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제165364호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년10월28일 제197761호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년10월30일 제200353호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년11월26일 제221902호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년10월15일 제187854호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년8월23일 제151176호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년11월5일 제205448호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2019년8월9일 제141959호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169776호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월16일 17시50분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-023226

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 869-35 와이앤비 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍현우 (소유자)	840821-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 96, 302호 (화곡동, 동도파크뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제251947호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	홍현우
3	압류	2023년3월15일 제39950호	권리자 국	홍현우
4	가압류	2023년8월30일 제156364호	청구금액 금1,015,737,806 원 채권자 주택도시보증공사	홍현우
5	강제경매개시결정	2024년8월28일 제166900호	채권자 주택도시보증공사	홍현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년6월8일 제98959호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 김세윤	홍현우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 16일 오후 5시50분20초