



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-032176



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-165외 3필지 town캐슬 제에이동 제6층 제603호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월19일	서울특별시 강서구 화곡동 409-165, 409-164, 680-28, 409-261 타운캐슬 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로 150-2	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 31.98㎡ 1층 14.52㎡ 2층 133.8㎡ 3층 133.8㎡ 4층 132.28㎡ 5층 109.99㎡ 6층 102.01㎡ 옥탑1층 22.08㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 409-165 2. 서울특별시 강서구 화곡동 409-164 3. 서울특별시 강서구 화곡동 680-28 4. 서울특별시 강서구 화곡동 409-261	대 대 대 대	132㎡ 135㎡ 57.8㎡ 3㎡	2018년12월19일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월19일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 29.06㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-165외 3필지 타운캐슬 제에이동 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	327.8분의 19.05	2018년12월7일 대지권 2018년12월19일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월19일 제244770호		공유자 지분 3분의 1 박민구 801024-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6-1,302호(동양동, 레스빌) 지분 3분의 1 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5,502호(구의동,준하우스) 지분 3분의 1 이승호 810212-***** 서울특별시 구로구 신도림로 11길53,3층(신도림동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월19일 제244771호	2018년12월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-17221호</del>
3	소유권이전	2019년8월5일 제138797호	2019년8월5일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 박민구 801024-***** 인천광역시 계양구 양지말3길 6-1, 302호 (동양동, 레스빌) 지분 3분의 1 류국환 800915-***** 서울특별시 광진구 천호대로136길 17-5, 502호(구의동,준하우스) 지분 3분의 1 이승호 810212-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 109동 2203호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-165외 3필지 타운캐슬 제에이동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(식사동, 위시티일산자이1단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년10월17일 제189876호	2018년11월29일 매매	소유자 김인석 550922-***** 경기도 화성시 서신면 제부로 463
5	압류	<del>2021년4월14일 제84637호</del>	<del>2021년4월14일 압류(세무관리 과-8629)</del>	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	5번압류등기말소	2021년7월2일 제149107호	2021년7월2일 해제	
7	강제경매개시결정	2021년11월8일 제260543호	2021년11월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경114 133)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 <del>부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (채권관리센터)</del>
8	압류	2021년11월22일 제273386호	2021년11월22일 압류(징수부-74 07)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)</del>
9	압류	2021년12월17일 제299229호	2021년12월17일 압류(주택과- 47801)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	8번압류등기말소	2021년12월20일 제301163호	2021년12월20일 해제	
11	가압류	2021년12월28일 제307612호	2021년12월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 06036)	청구금액 금210,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 공대운)
12	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년9월1일 제175651호	2022년8월8일 취소기각결정	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-165외 3필지 타운캐슬 제에이동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2023년1월4일 제1732호	2023년1월4일 압류(주택과- 206045)	권리자 서울특별시강서구 1121
14	압류	2023년1월18일 제8629호	2023년1월18일 압류(세무관리 과-000717)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
15	압류	2023년12월18일 제225799호	2023년12월13일 압류(주택과-36 212)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
16	강제경매개시결정	2024년8월28일 제166902호	2024년8월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경133 593)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
17	압류	2025년7월18일 제3740443호	2025년7월18일 압류(징세과-티 93762)	권리자 국 처분청 화성세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월20일 제169638호	2023년9월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2580)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년7월16일 주민등록일자 2019년8월5일 점유개시일자 2019년8월5일 확정일자 2019년7월17일 임차권자 인태유 850827-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 150-2, 에이동 603호 (화곡동,타운캐슬에이동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-032176

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-165외 3필지 타운캐슬 제에이동 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인석 (소유자)	550922-*****	단독소유	경기도 화성시 서신면 제부로 463	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년12월17일 제299229호	권리자 강서구(서울특별시)	김인석
11	가압류	2021년12월28일 제307612호	청구금액 금210,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김인석
13	압류	2023년1월4일 제1732호	권리자 서울특별시강서구	김인석
14	압류	2023년1월18일 제8629호	권리자 강서구(서울특별시)	김인석
15	압류	2023년12월18일 제225799호	권리자 강서구(서울특별시)	김인석
16	강제경매개시결정	2024년8월28일 제166902호	채권자 주택도시보증공사	김인석
17	압류	2025년7월18일 제3740443호	권리자 국	김인석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월20일 제169638호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 인태유	김인석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.