



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-008724



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로 102-14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 계단실 10.52㎡ 2층130.01㎡ 3층130.01㎡ 4층130.01㎡ 5층133.1㎡ 6층123.66㎡ 우탑1층18.24㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-107	대	758㎡	2016년7월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 34.58㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	758분의 23.54	2016년7월15일 대지권 2016년7월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번, 2번, 3번, 4번, 5번, 6번, 7번, 8번, 9번, 10번)</del> 2016년7월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년10월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제76971호	열람	공유자 지분 2분의 1 김연화 650120-***** 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호(개봉동,그린힐) 지분 2분의 1 박동수 770408-***** 경기도 김포시 고촌읍 고송로 17, 106동 902호(숲속마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년4월17일 제87111호	2016년7월5일 매매	소유자 이서윤 810209-***** 서울특별시 강서구 곰달래로22길 18, 101동 303호(화곡동,남광아파트)
3	소유권이전	2017년4월17일 제87111-1호	2017년4월17일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-9080호</del>
4	소유권이전	2019년8월22일 제149712호	2019년8월22일 신탁재산의귀속	소유자 이서윤 810209-***** 경기도 수원시 권선구 금곡로140번길 73, 906동 1604호(호매실동,철보마을9단지)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년9월3일 제159183호	2019년7월23일 매매	소유자 이현중 970321-***** 서울특별시 관악구 낙성대역10길 16, 지층 101호(봉천동,메이플빌라) 거래가액 금204,000,000원
6	압류	2021년4월13일 제83767호	2021년4월13일 압류(세무관리 과-8481)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2021년10월12일 제232343호	2021년10월8일 압류(채납징세 과-티48045)	권리자 국 처분청 관악세무서장
8	압류	2023년8월29일 제154720호	2023년8월29일 압류(징세과-티 103495)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	강제경매개시결정	2024년9월6일 제174185호	2024년9월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경133 739)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월28일 제76983호</del>	<del>2016년7월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,016,000,000원 채무자 김연화 서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호(개봉동,그린힐) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동) ( 화곡역지점 ) 공동담보목록 제2015-281호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월28일 제76994호</del>	<del>2016년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김연화</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 구로구 고척로 123-16, 501호(개봉동,그린힐) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (화곡역지점) 공동담보목록 제2016-407호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년4월17일 제86996호	2017년4월17일 일부포기	
4	주택임차권	2021년9월27일 제218150호	2021년9월2일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2021카임640)	임차보증금 금204,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년7월23일 주민등록일자 2019년8월16일 점유개시일자 2019년8월16일 확정일자 2019년7월31일 임차권자 한소리 911010-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 102-14, 비동 201호(화곡동,수명그린빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월27일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2016-407				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2017년6월9일 제129051호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로</del>	2017년3월27일 제69700호 일부포기

열람일시 : 2025년11월24일 17시35분42초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2016년11월28일 제193358호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2017년5월19일 제112021호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2016년12월1일 제198508호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2016년10월25일 제160389호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2017년4월14일 제84755호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2016년11월16일 제183134호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 <del>설정계약으로</del> 인하여	2016년10월28일 제164643호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호	2017년3월7일 제53118호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제5층 제501호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월22일 제188332호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월24일 제159371호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2017년3월6일 제51638호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월21일 제186702호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제에이동 제6층 제603호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2017년5월31일 제121958호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2017년4월17일 제86996호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2017년4월4일 제77192호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	2	2016년7월28일	2016년12월5일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제203호</del>	등기국		<del>제76994호 설정계약으로 인하여</del>	제201330호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월28일 제222543호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월30일 제225889호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년12월13일 제208148호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2017년4월17일 제86996호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년10월24일 제159372호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월28일 제193358호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여</del>	2016년11월15일 제181668호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여	2016년10월28일 제165730호 일부포기
27	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여	2016년11월17일 제183893호 일부포기
28	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여	2016년11월18일 제185794호 일부포기
29	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2016년7월28일 제76994호 설정계약으로 인하여	2016년10월28일 제165730호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-008724

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-107 수명그린빌 제비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현종 (소유자)	970321-*****	단독소유	서울특별시 관악구 낙성대역10길 16, 지층 101호(봉천동,메이플빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년4월13일 제83767호	권리자 강서구(서울특별시)	이현종
7	압류	2021년10월12일 제232343호	권리자 국	이현종
8	압류	2023년8월29일 제154720호	권리자 국	이현종
9	강제경매개시결정	2024년9월6일 제174185호	채권자 주택도시보증공사	이현종

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2021년9월27일 제218150호	임차보증금 금204,000,000원 임차권자 한소리	이현종

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.