



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-005780



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 930-1 혜성팰리스 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월12일	서울특별시 강서구 화곡동 930-1 혜성팰리스 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 국회대로 71-15	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 공동주택 1층 107.83㎡ 1층 16.28㎡ 2층 124.11㎡ 3층 124.11㎡ 4층 124.11㎡ 5층 124.11㎡ 6층 116.06㎡ 옥탑1층 16.28㎡(연면적 제외) 옥탑2층 12.6㎡(연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 930-1	대	597.1㎡	2019년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월12일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 930-1 혜성팰리스 제1동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	597.1분의 15.25	2019년3월8일 대지권 2019년3월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번,11번,12번 근저당권설정등기) 2019년3월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월12일 제42505호		소유자 이준호 501119-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 208-1(화곡동)
2	소유권이전	2019년4월5일 제58804호	2019년2월14일 매매	소유자 문효숙 800807-***** 경기도 김포시 김포한강5로 417, 109동 1501호(구래동, 한가람마을 우미린)
3	가압류	2024년4월5일 제72923호	2024년4월5일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01653)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178283호	2024년9월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경135 056)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 930-1 혜성팰리스 제1동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월20일 제227071호	2023년12월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15534)	임차보증금 금217,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2023년2월13일 주민등록일자 2023년3월17일 점유개시일자 2023년3월17일 확정일자 2023년2월17일 임차권자 이호재 911220-***** 서울특별시 강서구 국회대로 71-15, 101동 302호 (화곡동, 혜성팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-005780

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 930-1 혜성팰리스 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문효숙 (소유자)	800807-*****	단독소유	경기도 김포시 김포한강5로 417, 109동 1501호(구래동, 한가람마을 우미린)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월5일 제72923호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문효숙
4	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178283호	채권자 주택도시보증공사	문효숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월20일 제227071호	임차보증금 금217,000,000원 임차권자 이호재	문효숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.