



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-014959



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-23 양지샤인빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월16일	서울특별시 강서구 화곡동 391-23 양지샤인빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로25길 14-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 12.88㎡ 2층 91.44㎡ 3층 91.44㎡ 4층 91.44㎡ 5층 71.8㎡ 6층 69.24㎡ 유탐1층 12.88㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 391-23	대	224.1㎡	2019년5월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월16일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 28.18㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-23 양지샤인빌 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	224.1분의 17.99	2019년5월8일 대지권 2019년5월16일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월16일 제83146호		소유자 김영식 630409-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 34, 101호(화곡동)
2	소유권이전	2019년5월16일 제83147호	2019년5월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10726호</del>
3	소유권이전	2019년9월27일 제175582호	2019년9월27일 신탁재산의귀속	소유자 김영식 630409-***** <del>서울특별시 강서구 곰달래로27길 34, 101호(화곡동)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년12월9일 제252709호	2021년6월8일 주소변경	김영식의 주소 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 117동 702호 (화곡동, 화곡푸르지오)
3-2	민간임대주택등기	2022년12월9일 제252710호	2018년11월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2023년11월15일 제206435호	2023년11월15일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-23 양지샤인빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 06921)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2024년7월11일 제135118호	2024년7월11일 압류(징세과-티 48553)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월26일 제184719호	2024년9월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경136 455)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월16일 제184350호	2023년10월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14402 )	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년8월29일 주민등록일자 2019년9월27일 점유개시일자 2019년9월27일 확정일자 2019년9월17일 임차권자 박소은 780108-***** 서울특별시 강서구 곰달래로25길 14-8, 601호 (화곡동, 양지샤인빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-014959

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 391-23 양지사인빌 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영식 (소유자)	630409-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 117동 702호 (화곡동, 화곡푸르지오)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제252710호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김영식
4	가압류	2023년11월15일 제206435호	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김영식
5	압류	2024년7월11일 제135118호	권리자 국	김영식
6	강제경매개시결정	2024년9월26일 제184719호	채권자 주택도시보증공사	김영식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월16일 제184350호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박소은	김영식

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 5시36분1초