



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2012-001324



[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 제8층 제815호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월5일	서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 도림천로19길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(도시형생활주택) 지2층 485.75㎡ 지1층 93.22㎡ 1층 159.17㎡ 2층 490.73㎡ 3층 410.65㎡ 4층 410.65㎡ 5층 410.65㎡ 6층 410.65㎡ 7층 410.65㎡ 8층 410.65㎡ 9층 410.65㎡ 10층 331.54㎡ 옥탑2층 42.09㎡(연면적제외) 옥탑1층 42.09㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1	대	964㎡	2012년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월5일	제8층 제815호	철근콘크리트구조 13.90㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 제8층 제815호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	964분의 5.4	2012년7월5일 대지권 2012년7월5일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5,6,7,8,9 신탁등기) 2012년7월5일
3			2번 별도등기 말소 2012년7월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월5일 제26444호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 클라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2012-194호
2	소유권이전	2012년7월26일 제29149호	2011년5월21일 매매	소유자 염영희 630901-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로13길 29. 가동 101호(목동.청화빌라)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분에 의한말소	
3	소유권이전	2021년4월28일 제96524호	2021년3월26일 매매	소유자 홍윤기 711125-***** 경기도 시흥시 새우개2길 62(포동) 거래가액 금114,000,000원
4	압류	2022년11월8일 제216275호	2022년11월8일 압류(채납징세 과-티91118)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2023년3월16일 제40221호	2023년3월15일 압류(징수과-51 65)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
6	압류	2023년8월28일	2023년8월28일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탄유블레스 제8층 제815호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제154539호	압류(정수과-13515)	
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제219747호	2024년11월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경141 518)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월26일 제29153호	2012년7월26일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 염영희 서울특별시 양천구 목동중앙본로13길 29-가동 101호(목동-청화빌라) 근저당권자 대창신용협동조합 111271-0001548 서울특별시 영등포구 대림동 710-11
1-1	1번근저당권변경	2012년10월11일 제39539호	2012년10월11일 변경계약	채권최고액 금33,800,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월27일 제9054호	2015년2월27일 해지	
3	주택임차권	2023년7월27일 제133851호	2023년7월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12531)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월24일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 김주원 940909-***** 서울특별시 영등포구 도림천로19길 12, 815호 (대림동, 유탄유블레스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-001324

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 1101-1 유탑유블레스 제8층 제815호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍윤기 (소유자)	711125-*****	단독소유	경기도 시흥시 새우개2길 62(포동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월8일 제216275호	권리자 국	홍윤기
5	압류	2023년3월16일 제40221호	권리자 영등포구(서울특별시)	홍윤기
6	압류	2023년8월28일 제154539호	권리자 부천시	홍윤기
7	강제경매개시결정	2024년11월21일 제219747호	채권자 주택도시보증공사	홍윤기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월27일 제133851호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 김주원	홍윤기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 30일 오후 2시53분9초