



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-000655



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	서울특별시 양천구 신월동 131-2, 131-3 그라비스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설 지1층 81.22㎡ 1층 108.1㎡ 2층 148.9㎡ 3층 148.9㎡ 4층 148.9㎡ 5층 148.9㎡ 6층 148.9㎡ 7층 148.9㎡ 8층 148.9㎡ 9층 111.01㎡ 10층 111.01㎡ 11층 111.01㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 131-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 131-3	대  대	706㎡  349.6㎡	2019년1월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 29.65㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1055.6분의 14.41	2018년12월17일 대지권 2019년1월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제4135호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-531호</del>
2	소유권이전	2019년1월9일 제4136호	2019년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 양천구 남부순환로 405(신월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년1월9일 제4137호	2019년1월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-606호</del>
4	소유권이전	2019년11월29일 제226299호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호(화곡동,인터시티오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2019년11월29일 제226300호	2018년7월28일 매매	소유자 노슬비 780910-***** 경기도 부천시 조마루로386번길 53, 302호(원미동,더이엘)
6	가압류	2024년4월26일 제86676호	2024년4월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01670)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	강제경매개시결정	2024년11월15일 제216236호	2024년11월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경141 983)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월12일 제222059호	2023년12월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15039 )	임차보증금 금189,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 이연우 000221-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 405, 102동 303호 (신월동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-000655

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제102동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노슬비 (소유자)	780910-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로386번길 53, 302호(원미동,더이엘)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월26일 제86676호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	노슬비
7	강제경매개시결정	2024년11월15일 제216236호	채권자 주택도시보증공사	노슬비

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월12일 제222059호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 이연우	노슬비

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.