



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2011-001986



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1129-26 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월26일	서울특별시 강서구 화곡동 1129-26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 89.72㎡(연면적제외) 1층 9.6㎡ 2층 99.32㎡ 3층 99.32㎡ 4층 102.09㎡ 5층 93.74㎡ 옥탑1층 9.6㎡(연면적제외)	도면 제2011-291호
2		서울특별시 강서구 화곡동 1129-26 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로 180-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 89.72㎡(연면적제외) 1층 9.6㎡ 2층 99.32㎡ 3층 99.32㎡ 4층 102.09㎡ 5층 93.74㎡ 옥탑1층 9.6㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년11월8일 등기
3	2012년2월29일	서울특별시 강서구 화곡동 1129-26 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로 180-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 89.72㎡(연면적제외) 1층 9.6㎡ 2층 99.32㎡ 3층 99.32㎡ 4층 102.09㎡ 5층 93.74㎡ 옥탑1층 9.6㎡(연면적제외)	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1129-26 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1129-26	대	203m ²	2011년7월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 47.31m ²	도면 제2011-291호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	203분의 26.98	2011년7월25일 대지권 2011년7월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 6번 근저당권 설정등기) 2011년7월26일
3			2번 별도등기 말소 2011년9월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월26일 제44669호		소유자 양옥현 551124-***** 경기도 김포시 사우동 203 2층
2	소유권이전	2011년9월6일 제53434호	2011년8월18일 매매	소유자 표인혜 790313-***** 서울특별시 관악구 봉천동 1534-27 1층 101호 거래가액 금190,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1129-26 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월17일 제35915호	2011년10월4일 전거	표인혜의 주소 서울특별시 강서구 까치산로 180-14, 402호(화곡동)
3	소유권이전	2020년8월12일 제181264호	2020년7월2일 매매	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829 서울특별시 마포구 신수로 15, 104동 501호 (현석동, 강변힐스테이트) 거래가액 금243,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제235288호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)
3-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제235292호	2020년8월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2024년11월20일 제218436호	2024년11월19일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경142450)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2024년12월10일 제230765호	2024년10월21일 압류(세무관리과-31408)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2025년1월14일 제6707호	2025년1월14일 압류(징세과-티2827)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월6일 제53435호	2011년9월6일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 표인혜 서울특별시 관악구 봉천동 1534-27 1층 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(가좌동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월9일 제21078호	2014년4월9일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월25일 제61444호	2014년9월16일 설정계약	채권최고액 금74,800,000원 채무자 김선홍 서울특별시 강서구 까치산로 180-14, 402호 (화곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (강서지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년3월29일 제54229호	2019년3월29일 해지	
5	주택임차권	2024년4월17일 제79354호	2024년4월15일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024가임11684)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월28일 주민등록일자 2022년7월1일 점유개시일자 2022년7월1일 확정일자 2022년6월2일 임차권자 유원선 860812-***** 서울특별시 강서구 까치산로 180-14, 402호 (화곡동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2011-001986

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1129-26 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제235292호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
4	강제경매개시결정	2024년11월20일 제218436호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤
5	압류	2024년12월10일 제230765호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사케이젤
6	압류	2025년1월14일 제6707호	권리자 국	주식회사케이젤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월17일 제79354호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 유원선	주식회사케이젤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 4시54분59초