



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009134



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월12일	서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1, 233-3 해강플러스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로54길 50-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상9층 오피스텔 지1층 84.04㎡ 지1층 41.40㎡ 지1층 20.68㎡ 1층 43.76㎡ 1층 41.40㎡ 1층 21.88㎡ 2층 112.59㎡ 3층 112.59㎡ 4층 112.59㎡ 5층 133.47㎡ 6층 133.47㎡ 7층 133.47㎡ 8층 133.47㎡ 9층 133.47㎡ 옥탑1층 15.68㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 2. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 233-3	대 대	174.2㎡ 93.6㎡	2021년4월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월12일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 오피스텔 18.74㎡ 보일러실 0.41㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	267.8분의 6.79	2021년3월30일 대지권 2021년4월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정등기, 을구 9번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정등기, 을구 11번 근저당권 설정등기) 2021년4월12일 등기	
3			2번 별도등기말소 2021년4월22일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월12일 제82255호		공유자 지분 3분의 1 김현수 810619-***** 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동, 이호빌) 지분 3분의 1 김영환 631208-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 1802호(신정동, 목동힐스테이트) 지분 3분의 1 신순애 570930-***** 인천광역시 계양구 서운로 34, 115동 1605호(서운동, 계양효성해링턴플레이스)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월9일 제153354호	2021년6월26일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동) 거래가액 금200,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월9일 제153355호	2021년7월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월16일 제184419호	2023년10월16일 압류(징세과-티 64091)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제223173호	2024년11월26일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경142849)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월22일 제92576호	2021년4월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,832,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동, 이호빌) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2021-410호
2	근저당권설정	2021년4월22일 제92577호	2021년4월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,940,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동, 이호빌) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2021-411호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1의 1필지 해강플러스 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2021년6월21일 제137889호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금5,760,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동, 이호빌) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) (고덕동지점) 공동담보목록 제2021-602호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월21일 제138024호	2021년6월21일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년7월9일 제153356호	2021년7월9일 일부포기	
6	주택임차권	2023년5월18일 제84353호	2023년5월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임986)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월23일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월23일 임차권자 문하린 950812-***** 서울특별시 영등포구 국회대로54길 50-1, 905호 (영등포동2가, 해강플러스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-410				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 의 1필지 해강플러스 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
3	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
5	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
6	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
7	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
9	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
11	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
12	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
13	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
14	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
15	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
16	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
17	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
19	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
20	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
21	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
22	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
23	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
24	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
25	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
27	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
28	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
29	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
30	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
31	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
32	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
33	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
35	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
36	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
37	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
38	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
39	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
40	[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1	서울남부지방법원 등기국	8	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년4월22일 제92578호 일부포기
41	[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 233-3	서울남부지방법원 등기국	10	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년4월22일 제92578호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009134

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월9일 제153355호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년10월16일 제184419호	권리자 국	문지우
4	강제경매개시결정	2024년11월27일 제223173호	채권자 주택도시보증공사	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년5월18일 제84353호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 문하린	문지우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.