



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014234



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로21길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 16.8㎡ 1층 13.05㎡(연면적제외) 2층 147.4㎡ 3층 147.4㎡ 4층 116.49㎡ 5층 110.67㎡ 6층 102.84㎡ 옥탑1층 16.28㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 346-57	대	323㎡	2020년7월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 40.11㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323분의 27.15	2020년6월26일 대지권 2020년7월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번-근저당권설정등기) 2020년7월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월2일 제149641호		공유자 지분 2분의 1 김범수 780325-***** 서울특별시 영등포구 당산로 214, 419동 1901호(당산동5가, 당산삼성래미안) 지분 2분의 1 김의수 800210-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 120동 1904호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월3일 제202908호	2020년7월5일 매매	소유자 홍승하 840712-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 60, 603호(목동, 신화타워아파트) 거래가액 금355,000,000원
3	압류	2024년8월29일 제167881호	2024년6월26일 압류(세무관리 과-18489)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221403호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경142	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년11월21일 15시25분36초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			979)	
5	압류	2025년4월28일 제1976351호	2025년4월28일 압류(징세과-티 21236)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월22일 제162909호	2020년7월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 김범수 서울특별시 영등포구 당산로 214, 419동 1901호(당산동5가, 당산삼성래미안) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신도봉지점) 공동담보목록 제2020-705호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제200190호	2020년8월31일 일부포기	
3	주택임차권	2022년10월13일 제197185호	2022년9월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임551)	임차보증금 금335,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년6월23일 주민등록일자 2020년8월31일 점유개시일자 2020년8월31일 확정일자 2020년7월23일 임차권자 신화진 780628-***** 서울특별시 강서구 곰달래로21길 20, 602호 (화곡동, 마크하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014234

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
홍승하 (소유자)	840712-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙북로 60, 603호(목동, 신화타워아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년8월29일 제167881호	권리자 강서구(서울특별시)	홍승하
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221403호	채권자 주택도시보증공사	홍승하
5	압류	2025년4월28일 제1976351호	권리자 국	홍승하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년10월13일 제197185호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 신화진	홍승하

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.